



LLICÈNCIA URBANÍSTICA

→ Actes subjectes a llicència urbanística

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Article 187

Estan subjectes a **llicència urbanística**, amb les excepcions que estableix l'article 187ter, els actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen **l'elaboració d'un projecte tècnic** i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis.
- p) La destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.

2. També estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter:

- a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- b) Els usos i les obres provisionals.
- c) Els actes a què fa referència l'article 187 bis, excepte els de les lletres g i i, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.



DOCUMENTACIÓ A APORTAR:

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Article 33

Obres que requereixen projecte tècnic

33.1 Les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte tècnic d'obres quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació.

33.2 Ultra els supòsits a què fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin:

- a) Els fonaments o els elements estructurals.
- b) El volum o les superfícies construïdes.
- c) L'ús urbanístic.
- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
- e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.



33.3 Quan el projecte tècnic d'obres sigui exigible de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, s'ha d'elaborar de conformitat amb aquesta legislació i el que disposa l'article 34.

33.4 La persona redactora del projecte ha de tenir la titulació acadèmica i professional habilitant que pertorqui segons el tipus d'obra de què es tracti.

Altres

- a) Projecte tècnic, subscrit per tècnic competent, amb la precisió per permetre avaluar-ne l'adequació a la normativa vigent. El projecte haurà de ser visat si es requereix pel RD 1000/2000, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori. Contingut:
- memòria que descriu l'obra, l'ús o la instal·lació, el nombre dels habitatges, establiments o entitats.
 - pressupost de l'actuació
 - plànols de situació, emplaçament i règim urbanístic aplicable, amb indicació de l'àmbit d'intervenció
 - plànols de l'obra projectada
 - si el projecte fa referència a obres que li sigui d'aplicació el Codi tècnic de l'edificació, cal ajustar-se a l'annex 1 part I del CTE.
 - documentació tècnica en funció de les característiques de l'obra (habitabilitat, accessibilitat, etc)
- b) Fotografies de l'estat actual de l'edificació (interior i exterior), de la parcel·la, amb vials i voreres, parets mitgeres, i façana segons la intervenció de l'obra
- c) Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat (si s'escau)
- d) Full de nomenament dels tècnics competents que assumeixen la direcció facultativa de l'obra, i certificat col·legial del tècnic redactor del projecte.
- e) Estudi de seguretat i salut en la construcció, o si s'escau, estudi bàsic de seguretat i salut en la construcció
- f) Estudi de gestió de residus de la construcció, conforme la normativa sectorial vigent.
- g) Designació de coordinador de seguretat i salut, segons correspongui, de conformitat amb la normativa aplicable.
- h) Document de representació (si s'escau)



GESTIÓ DE RESIDUS:

- Estudi de gestió de residus de la construcció, conforme la normativa sectorial vigent.
- Document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus. En aquest document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, segons l'article 11.c) del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el PROGROC, modificat pel RD 210/2018, de 6 d'abril, PRECAT20.



INFORMES D'ALTRES ADMINISTRACIONS:

En funció de la ubicació i característiques de l'actuació serà requerit informe perceptiu de Patrimoni, Carreteres, Agència Catalana de l'Aigua, Departament de Medi Ambient, o el departament que correspongui.

NOTA: Aquesta informació és orientativa. Prevalent sempre el criteri tècnic un cop examinada la documentació.
--