



TEXT REFÓS DE LES ORDENANCES FISCALS DE L'AJUNTAMENT DE JAFRE PER L'EXERCICI 2025



ÍNDEX

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1. ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ	4
CAPÍTOL 1 PRINCIPIS GENERALS	4
CAPÍTOL 2 SUBJECTES PASSIUS	5
CAPÍTOL 3 GESTIÓ	8
CAPÍTOL IV INSPECCIÓ TRIBUTARIA	14
CAPÍTOL V RECAPTACIÓ	15
Secció 1ª.- Normes generals	15
Secció 2ª. Mitjans de pagament.....	17
Secció 3ª. Els justificants de pagament.....	20
Secció 4ª. Garantes del pagament	20
Secció 5ª. Ajornaments i fraccionaments del pagament	20
Secció 6ª.- Altres formes d'extinció dels deutes	21
Secció 7ª.- Recaptació en període voluntari.....	21
Secció 8ª.- Recaptació en via de constrenyiment	23
Secció 9ª.- Baixes provisionals per insolvència	25
Secció 10ª.- Finalització de l'expedient de constrenyiment	26
DISPOSICIÓ ADDICIONAL	26
DISPOSICIÓ FINAL	27
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	28
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.....	33
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.....	37
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	49
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.....	59
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE SERVEI DOMICILIARI D'AIGUA.....	63
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE CLAVEGUERAM	67
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.....	71
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DEL CEMENTIRI	75



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURIDICO-ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL.....	78
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE USOS EXCEPCIONALS DELS CAMINS I VIES RURALS MUNICIPALS.....	84
ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 13 REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS	90
ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 14 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT SOCIO-SANITARI A L'HOSPITAL DE PALAMÓS	93
ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 15 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CASAL INFANTIL D'ESTIU	95
ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 16 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DE GIMNÀSTICA DE MANTENIMENT PER LA GENT GRAN	97
ORDENANÇA FISCAL NUM. 17 TAXA PER APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS QUE AFECTIN LA GENERALITAT DEL VEÏNAT.....	99



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1. ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

CAPÍTOL 1 PRINCIPIS GENERALS

Article 1. Naturalesa de l'ordenança

1. La present Ordenança Fiscal General conté les normes comunes, que són considerades part integrant de les Ordenances Fiscals específiques, reguladores de cada tribut o recursos de dret públic en tot el que no estigui expressament regulat, i sense perjudici de l'aplicació supletòria de les normes que recull l'article 5 E) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.
2. El seu fonament legal és el previst a l'article 4, 5 E) i 106.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Article 2. Naturalesa i fonament de les ordenances fiscals específiques

1. Tot tribut municipal o preu públic serà establert i regulat mitjançant una Ordenança Fiscal específica, que tindrà per fonament legal i per normativa supletòria –en virtut del previst en l'esmentat article 5 E)- les següents normes:
 - a) La Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1.985, i el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i disposicions que les desenvolupen.
 - b) La Llei General Tributària, de 17 de desembre de 2003, en la seva redacció vigent, de la qual són supletòries la del Text refós de la Llei General Pressupostària i la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu comú.
 - c) La Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el marc de l'anterior legislació bàsica i conforme a ella.
 - d) La Llei 8/1989, de 13 d'abril, reguladora de Taxes i Preus públics i la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic.
2. Completen el marc del dret supletori de la present Ordenança les normes reglamentàries de desenvolupament de la legislació anterior, en especial:
 - El Reglament General de Recaptació, en la seva redacció vigent.

Article 3. Àmbit d'aplicació

1. Les Ordenances s'aplicaran en el terme municipal, conforme als principis de residència efectiva i de territorialitat.



2. Excepte que l'Ordenança específica prevegi una altra cosa, les Ordenances Fiscals entraran en vigor a partir de la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província.

Article 4. Beneficis Fiscals

1. Les exempcions, bonificacions i reduccions s'interpretaran en sentit restrictiu.
2. Quan en les respectives Ordenances es declari a algun administrat amb dret a exempció o bonificació, aquest benefici no s'estén a les persones que, sigui quina sigui la seva relació amb l'exempt, tinguin personalitat pròpia i independent i no tinguin reconeguda per llei exempció o bonificació. Les bonificacions establertes en aquest article s'atorgaran prèvia sol·licitud del subjecte passiu i tindran efectes a partir del moment de la sol·licitud, no s'establiran d'ofici ni tindran efectes retroactius.
3. No s'atorgaran altres exempcions, bonificacions o reduccions de quotes que les expressament autoritzades per la Llei o les Ordenances Municipals.
4. La sol·licitud de beneficis fiscals s'haurà de presentar dins el termini establert per la declaració tributària corresponent perquè l'atorgament del benefici fiscal tingui efectes des de la data de realització del fet imposable. Si la sol·licitud del benefici fiscal és posterior a aquest termini només gaudiran del benefici fiscal les quotes meritades amb posterioritat, sense que això suposi l'ampliació del termini de gaudiment.
5. Per gaudir dels beneficis fiscals establerts a les Ordenances Fiscals municipals és condició indispensable no tenir cap deute, ja sigui derivat d'ingressos de dret públic o de dret privat, pendent amb l'Ajuntament.

CAPÍTOL 2 SUBJECTES PASSIUS

Article 5. Subjectes obligats al Pagament

1. Són obligats tributaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a les que la normativa tributària imposa el compliment d'obligacions tributàries, d'acord amb el que determina l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.
2. Les persones físiques o jurídiques i entitats obligades al pagament d'una exacció ho seran per algun d'aquests conceptes:
 - a) Subjecte passiu, sigui com a contribuent o substitut.
 - b) Responsable, sigui subsidiari o solidari, com a successor en la titularitat de béns afectes per la Llei al pagament del deute tributari.



3. Els obligats davant de l'Administració municipal per deutes tributaris respondran del seu pagament d'aquests amb tots els seus béns presents i futurs, a excepció de les limitacions establertes per la Llei.
4. Els obligats per un deute tributari tindran responsabilitat solidària, a excepció de precepte exprés en contra de la Llei.

Article 6. Obligacions del Subjecte Passiu

El subjecte passiu és obligat a:

- 1er.- Pagar el deute tributari.
- 2on- Formular tantes declaracions i comunicacions com s'exigeixin per cada tribut.
- 3er.- Tenir a disposició de l'Administració municipal els llibres de comptabilitat, de registre i altres documents que hagi de dur i conservar el subjecte passiu d'acord amb la Llei, segons estableixi en cada cas l'ordenança corresponent.
- 4rt- Facilitar la pràctica d'inspeccions i comprovacions.
- 5è.- Proporcionar a l'Administració municipal les dades, els informes, els antecedents i els justificants que tinguin relació amb el fet imposable.

Article 7. Responsables subsidiaris

1. Seran responsables subsidiaris, a més dels determinats en la Llei, els propietaris, arrendataris o sots-arrendataris cedents dels locals on es celebrin espectacles públics per les obligacions tributàries dels seus empresaris.
2. En els casos de responsabilitat subsidiàries, previ tràmit d'audiència a l'interessat, serà inexcusable la declaració prèvia d'insolvència del subjecte passiu mitjançant acte administratiu de derivació de responsabilitat, sense perjudici de les mesures cautelars que abans d'aquesta declaració pugui adoptar l'Alcaldia d'acord amb les prevencions reglamentàries establertes.
3. Dictat l'acte de derivació de responsabilitat, es requerirà al responsable subsidiari perquè en el termini que estableix l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de setembre, General tributària, satisfaci l'import del descobert, sense interessos legals de demora, recàrrecs ni despeses en el termini establert.

Article 8. Responsables Solidaris

1. La solidaritat en el pagament d'una obligació tributària autoritza l'Administració per exercir íntegrament la seva acció contra qualsevol de les persones obligades.
2. La solidaritat arriba tant a la quota com a la resta dels conceptes que integren el deute tributari i, si s'escau, a les derivades del procediment d'apressament.



3. Al deutor solidari només li corresponen les exempcions que es derivin de la naturalesa de l'obligació i les que siguin personals. De les que personalment corresponguin a d'altres, només podrà servir-se'n en la part del deute de que aquests fossin responsables.

Article 9. Successors del Deute Tributari

1. Els adquirents de béns afectes al deute tributari i els successors en l'exercici d'explotacions o activitats econòmiques respondran d'aquests, sense perjudici d'allò que disposa el núm. 2 de l'article 7è d'aquesta Ordenança, per derivació legal de l'acció tributària.

2. Dissolta i liquidada una societat o entitat, l'Administració tributària exigirà als seus socis o partícips en el pagament dels deutes tributaris, interessos i costes pendents del deute, amb els límits establerts a l'article 40 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

3. Mort qualsevol obligat al pagament d'un deute tributari, la gestió recaptatòria continuarà amb els seus hereus i, en el seu cas, legataris, sense més requisits que la constància de la defunció del deutor i la notificació al successor, requerint-lo pel pagament del deute tributari en els terminis previstos a l'article 62 apartats 2 i 5 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, segons la situació en que es trobi el deute en el moment de la defunció, amb els límits establerts als articles 39 i 40 de la mateixa Llei i la normativa tributària aplicable.

Article 10. Representats

1. Els subjectes passius podran actuar per mitjà de representant, amb el qual s'entendran les successives actuacions administratives, si no es fa manifestació en contra.

2. Per interposar reclamacions, en qualsevol de les seves instàncies, i renunciar a drets en nom d'un subjecte passiu, haurà d'acreditar-se la representació amb poder bastant, mitjançant document públic o privat amb firma legitimada notarialment o compareixença davant l'òrgan administratiu competent. Per als actes de tràmits es presumirà concedida la representació.

3. La falta o insuficiència del poder no impedirà que es tingui per realitzat l'acte de què es tracti, sempre que s'acompanyi aquell o es corregeixi el defecte dins el termini de deu dies.

Article 11. Domicili Fiscal

1. Els obligats tributaris han de declarar el seu domicili tributari. Tots els particulars, empreses, entitats, comunitats, associacions i qualsevol classe d'obligats tributaris, hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament de Borrassà qualsevol canvi de domicili i de variació de les seves dades de localització mitjançant una declaració expressa. Aquest canvi d'adreça no tindrà efectes davant d'aquesta administració local tributària fins que no es compleixi amb aquest deure



de comunicació. A tots els efectes, s'estimarà subsistent l'últim domicili consignat pels obligats tributaris en qualsevol document de naturalesa tributària, mentre que no donin coneixement d'altre domicili a l'Ajuntament o aquest no ho rectifiqui mitjançant la comprovació pertinent.

2. El canvi de domicili declarat amb d'altres efectes administratius no substitueix la declaració tributària expressa de canvi de domicili fiscal.
3. Els obligats tributaris que visquin fora del municipi hauran de declarar un domicili per notificacions en el terme municipal, i, si no ho han fet, s'entén que és vàlida la notificació feta a qualsevol dels seus establiments, finques, o lloc on s'hagi produït el fet imposable.
4. Els obligats tributaris que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural vindran obligats a designar un representant amb domicili en el municipi.
5. Les persones jurídiques residents a l'estranger que desenvolupin activitats en el municipi tindran el seu domicili fiscal en el lloc en què radiqui l'efectiva gestió administrativa i la direcció dels seus negocis.
6. Quan no es pugui determinar el domicili fiscal d'acord amb els criteris anteriors i en defecte de regulació, aquest es determinarà atenent al que disposa l'article 48 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària.

CAPÍTOL 3 GESTIÓ

Article 12. Gestió tributària

Els procediments tributaris per la inspecció, liquidació, i la gestió recaptatòria fins la realització dels drets liquidats, seran efectuats per l'oficina de Gestió Tributària, mitjançant les actuacions i l'emissió dels documents necessaris per la liquidació i posterior cobrament dels drets liquidats.

Article 13. El fet imposable

Constituirà el fet imposable algun dels següents supòsits:

1. En les taxes la prestació d'un servei públic, la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, o la realització d'una activitat administrativa de competència local que es refereix al subjecte passiu, l'afecti o el beneficiï de manera particular, i, en tot cas, quan concorrin les circumstàncies següents:
 - a) Que no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats. A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:



Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.

Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per la vida privada o social del sol·licitant.

b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva en favor del sector públic d'acord amb la normativa vigent.

2. En les contribucions especials, l'obtenció per al subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per les Entitats respectives.

3. En els impostos, l'específic que expressament prevegi cada Ordenança Fiscal, o la norma en què es fonamenta.

4. En els preus públics, les contraprestacions pecuniàries que es satisfacin per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència de l'entitat local sempre que no concorrin les circumstàncies establertes a l'apartat 1 del present article.

Article 14. Naixement de l'obligació de contribuir

En el moment de la realització del fet imposable naixerà el dret de l'Ajuntament a liquidar i/o l'obligació tributària.

Quan el fet imposable es perllongui més enllà del primer període determinat en les bases i tarifes, l'obligació de contribuir renaixerà a cada inici del període següent.

Article 15. Determinació de les bases imposables

1. L'Ordenança Fiscal reguladora de cada exacció establirà els mitjans i mètodes per determinar la base imposable dintre dels següents règims:

a) Estimació directa.

b) Estimació objectiva.

2. En l'Ordenança pròpia de cada exacció s'establirà els mitjans i els mètodes per determinar la base de gravamen dintre dels règims d'estimació directa i objectiva.

3. Les bases són determinades mitjançant unitats de mesura o d'objecte. Les fraccions d'aquestes es computaran elevades a la unitat.

4. Si les bases són referides a la via pública s'entendran referides a les dimensions del sòl o de la projecció sobre aquest.

Article 16. Tarifes



1. Les tarifes de les diverses exaccions podran dividir-se en epígrafs, conceptes i classes. Quan la seva complexitat ho exigeixi es desdoblaran en subclasses per a la seva millor determinació i claredat.
2. Les tarifes referides a vies públiques seran aplicades d'acord amb la classificació que es faci per categories o grups als efectes d'aplicació i cobrament de les exaccions municipals.
3. La classificació de les vies públiques correspon a la Junta de Govern Local o a l'Alcalde-President.

Article 17. Deute tributari

1. El deute tributari estarà constituït per la quota o quantia a ingressar que en resulti de l'obligació tributària.
2. Formaran també part, si s'escau, del deute tributari:
 - a) L'interès de demora en els termes determinats legalment.
 - b) Els recàrrecs per declaració extemporània.
 - c) Els recàrrecs del període executiu.
 - d) Els recàrrecs exigibles legalment sobre les bases o quotes.
3. Les sancions tributàries que es poguessin imposar en aplicació de la potestat sancionadora, no formaran part del deute tributari, però per la seva recaptació li és d'aplicació la normativa tributària.

Article 18. Liquidacions tributàries

1. Les liquidacions, tant d'ingrés directe com de cobrament periòdic, seran practicades per l'oficina de Gestió Tributària o per l'oficina gestora i aprovades per l'Alcaldia o òrgan en qui delegui.
2. Correspon a l'Alcalde o òrgan en qui delegui, establir la quantia de l'import mínim de les liquidacions tributàries. En defecte d'aquesta regulació, aquest import vindrà determinat pel que s'estableixi d'acord amb les disposicions que desenvolupen l'article 16 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General pressupostària.
3. En els casos d'autoliquidació, aquesta anirà a càrrec del contribuent, sense perjudici de l'assistència tècnica que pugui facilitar el personal de l'Ajuntament, i serà simultània a l'ingrés.
4. En tot document liquidador s'expressarà l'Ordenança Fiscal aplicada, la tarifa, l'epígraf i el concepte de què es tracti i els elements integrants de la liquidació.



5. L'Alcaldia disposarà les taxes i preus públics en les quals s'ha d'aplicar l'autoliquidació o el dipòsit previ. Sempre que es demani un servei a instància de part, s'aplicarà el dipòsit previ corresponent, requisit sense el qual no prosperarà cap petició.

Article 19. Declaracions

1. L'Administració Municipal pot fer aportar declaracions i dades, sempre que siguin necessàries per la liquidació d'un tribut o per la seva comprovació.

2. Les altes presentades pels interessats, o descobertes per l'administració, tindran efecte des de la data en què neixi l'obligació de contribuir, i seran incorporades al padró del període següent, independentment de la liquidació dels períodes intermedis.

3. Les baixes hauran de ser formulades pels subjectes passius, podran ser comprovades i tindran efectes a partir del període següent al que foren presentades.

4. En les autoliquidacions per l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, es sol·licitarà amb caràcter general l'últim rebut de l'Impost sobre Béns Immobles.

Article 20. Padrons, Matrícules i Registres

1. Seran objecte de padrons les exaccions en què, per la seva naturalesa, es produeixi continuïtat del fet imposable.

2. Contingut: Hauran de contenir, a més les dades específiques que cada un d'ells requereix segons les característiques de l'exacció:

- a) Nom, cognoms i domicili de l'obligat tributari.
- b) Objecte de l'exacció.
- c) Base imposable.
- d) Tipus gravamen.
- e) Quota assignada.
- f) Deute tributari.

3. Pels tributs de cobrament periòdic es confeccionaran els padrons corresponents i es sotmetran a l'aprovació de l'Alcalde, o de l'òrgan en qui delegui. En l'acord d'aprovació es fixarà l'inici dels terminis de pagament en període voluntari. En cap cas serà inferior a dos mesos.

4. Una vegada aprovat el padró s'exposarà al públic per al seu examen i les reclamacions per part dels interessats.



5. Es podrà presentar, davant l'òrgan competent, recurs de reposició previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

6. L'exposició al públic dels padrons, amb els requisits legals, tindrà tots els efectes propis de la notificació.

Article 21. Autoliquidacions

1. El sistema d'autoliquidació s'aplicarà quan el dret de la Hisenda Local es manifesta com a conseqüència d'una declaració obligatòria del subjecte passiu indicadora de l'existència d'un supòsit de fet que determina l'obligació de contribuir.

Simultàniament a la declaració que incorporarà els elements de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació, s'efectuarà l'ingrés corresponent que tindrà el caràcter de liquidació provisional, subjecte a comprovació. L'Alcaldia disposarà els tributs i preus públics en els quals s'hagi d'exigir l'autoliquidació.

2. L'autoliquidació serà obligatòria en l'Impost Municipal sobre l'Increment del Valor dels Terrenys, en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i en l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica i en les taxes i preus públics que es meritin per a prestació d'un servei o activitat, o per l'aprofitament especial de béns demaniais, sempre que siguin sol·licitats pel contribuent. Hauran d'efectuar-se les dites autoliquidacions en els terminis establerts per a cada tribut.

3. Els ingressos corresponents a declaracions - liquidacions o autoliquidacions presentades fora de termini sense requeriment previ, tindran un recàrrec del 20% amb exclusió de les sancions, que, en l'altre cas, haguessin pogut exigir-se, però no dels interessos de demora. No obstant això, si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua dins dels següents terminis, a comptar des de l'endemà de la data en que finalitza el període voluntari, s'aplicaran els recàrrecs per declaració extemporània que a continuació es detallen:

Tres mesos	5%
Sis mesos	10%
Dotze mesos	15%

En aquest cas, no s'aplicaran interessos de demora ni sancions.

4. Als efectes de presentació d'autoliquidació, s'utilitzarà obligatòriament el model facilitat per l'Administració al qual s'acompanyaran els documents necessaris per la liquidació del tribut.

Article 22. Dipòsit previ

1. L'interessat en sol·licitar el servei, l'autorització o la llicència de què es tracti es dirigirà a l'àrea de gestió tributària on s'efectuarà el càlcul de l'import del dipòsit previ que en aplicació de l'Ordenança respectiva correspongui, i procedirà a la



liquidació i el pagament de la quantitat resultant, que tindrà el caràcter de pagament a compte i serà requisit indispensable per tramitar la sol·licitud.

2. Les oficines no acceptaran a tràmit cap petició si no va acompanyada del justificant d'haver realitzat el dipòsit previ, i es requerirà els interessats perquè, en el termini de deu dies, efectuïn el dipòsit previ corresponent, amb apercibiment que, transcorregut aquest termini sense efectuar-lo, les peticions es consideraran no presentades i seran arxivades.

3. En el document cobratori que facilitarà l'administració, s'expressarà l'Ordenança Fiscal aplicada, la tarifa, l'epígraf i el concepte de què es tracti i els elements integrants de la liquidació. A aquests efectes l'interessat haurà de facilitar totes aquelles dades materials o jurídiques necessàries per a procedir al càlcul i determinació de la quota que en cada cas resulti d'aplicar la taxa o preu respectiu; tot i això, sense perjudici de la comprovació per part de l'administració de tot document liquidatori. Se'n lliurarà una còpia a l'interessat, degudament autenticada, com a justificant de pagament i una altra s'adjuntarà a la sol·licitud i formarà part de l'expedient.

4. L'oficina competent tramitarà la sol·licitud i proposarà la liquidació definitiva de la taxa i determinarà, si s'escau:

- a) La procedència d'una liquidació complementària, que es tramitarà com a ingress directe.
- b) La procedència de devolució per ingress indegut.
- c) La correcció de la liquidació objecte del dipòsit previ.

5. L'òrgan competent resoldrà simultàniament l'acord de concessió o denegació de la petició, l'autorització o la llicència i la liquidació definitiva que correspongui. El mateix acte resoldrà la devolució de la quantitat objecte del dipòsit previ que resulti indegut.

6. La renúncia o desistiment de l'interessat presentats formalment amb anterioritat a la concessió o atorgament de l'autorització o la llicència acreditarà el 20% de la quota i, conseqüentment, es retornarà d'ofici la part sobrant satisfeta.

La renúncia de l'interessat un cop concedida l'autorització o la llicència no donarà lloc a reducció de la quota.

7. En la taxa sobre llicència d'obertura d'establiments, quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, i es decreti el seu tractament en el cas que no fos autoritzable, la quota es liquidarà de conformitat amb el previst en l'annex de l'ordenança fiscal sense reducció de la quota.

Article 23. Devolució d'ingressos indeguts



1. Els subjectes passius o responsables i altres obligats tributaris tindran dret a la devolució dels ingressos que indegudament haguessin realitzat a l'Hisenda municipal, amb ocasió del pagament dels deutes tributaris.
2. El dret a la devolució d'ingressos indeguts es transmetrà als hereus o causahavents del titular inicial.
3. Els expedients de devolució hauran de sotmetre's als tràmits i requisits que determina la Llei General Tributària i la normativa tributària aplicable.

Article 24. Baixes justificades

1. Si a conseqüència de les operacions de gestió, o per resolució de recursos, procedís, a l'anul·lació per qualsevol causa dels valors pendents de cobrament, les oficines gestores trametran els expedients oportuns per procedir a la baixa dels valors.
2. La recaptació Municipal elaborarà els expedients oportuns per procedir a la baixa de valors per prescripció dels ingressos de dret públic en aplicació de la normativa pròpia per cada tipus d'ingrés.

Article 25. Delegació de la gestió tributària

D'acord amb el que disposa l'article 7 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, per qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament en Ple podrà delegar en la Comunitat Autònoma o en altres Entitats Locals, en què estigui integrada, les factures de gestió, liquidació, inspecció i recaptació tributàries regulades en la present Ordenança Fiscal.

CAPÍTOL IV INSPECCIÓ TRIBUTÀRIA

Article 26. Règim general de la inspecció fiscal municipal

D'acord amb el que preveuen els articles 12 i 13 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, pel que fa a infraccions tributàries i les diverses qualificacions com també a les sancions que els corresponguin en cada cas i a l'acció investigadora, s'ha de fer el que preveu la Llei General Tributària; el Reglament d'Inspecció dels tributs i la resta de legislació reguladora de la matèria.

Article 27. Infraccions tributàries i sancions

Es consideren infraccions tributàries les previstes en l'article 183 de la Llei general tributària, i es classificaran com lleus, greus o molt greus d'acord amb el que disposen en cada cas els articles 191 a 206 de la Llei general tributària i seran d'aplicació les quanties i percentatges establerts en els articles 191 a 206 de la Llei general tributària.

Article 28. Procediment sancionador



El procediment sancionador en matèria tributària es regularà d'acord a les normes establertes al capítol IV de la Llei general tributària i la norma reglamentària dictada pel seu desenvolupament i en el seu defecte, per les normes reguladores del procediment sancionador en matèria administrativa.

Article 28 bis. Personal

1. Les actuacions derivades de les funcions assenyalades a l'article 27 d'aquesta Ordenança es realitzarà pel personal que ocupin llocs de treball a l'Ajuntament.
2. No obstant això, actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària podran encarregar-se a empreses de Serveis, els empleats de les quals no ostentin la condició de funcionaris.
3. El personal de l'Ajuntament, en l'exercici de les funcions inspectores, seran considerats agents de l'autoritat, als efectes de la responsabilitat administrativa i penal de qui ofereixi resistència o cometi atemptat o desacatament contra ells, de fet o de paraula, en els actes de servei o amb motiu d'aquest.
4. Les autoritats, qualsevol que sigui la seva naturalesa, i aquells qui en general exerceixin funcions públiques, hauran de prestar al personal de l'Ajuntament, a la seva petició, el suport, concurs, auxili i protecció que els calgui.
5. L'Alcaldia-Presidència proveirà al personal inspector d'un carnet o una altra identificació que l'acrediti per al desenvolupament del seu lloc de treball.
6. El personal de l'Ajuntament haurà de guardar reserva rigurosa i observar estricte secret respecte als assumptes que coneguin per raó del seu càrrec, actuant amb la més exquisida cortesia i consideració respecte als interessats i al públic en general.

CAPÍTOL V RECAPTACIÓ

Secció 1ª.- Normes generals

Article 29. Disposició general

1. La gestió recaptatòria consisteix en l'exercici de la funció administrativa encaminada a la realització dels crèdits tributaris i altres de dret públic a favor de l'Ajuntament.
2. La recaptació suposa la realització dels drets liquidats tant en període voluntari com en executiu, amb l'entrada material o virtual dels fons a la Tresoreria.



3. Tota liquidació reglamentàriament notificada al subjecte passiu comporta l'obligació de satisfer el deute tributari.

Article 30. Règim legal i remissió normativa

1. La recaptació municipal es regirà:
 - a) Per la Llei General Tributària i altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com per les disposicions dictades pel seu desenvolupament.
 - b) Per les normes que regulen cada tribut i altres ingressos de dret públic.
 - c) Per la present Ordenança General.
2. En defecte de disposició expressa, regirà el Reglament General de Recaptació.

Article 31. Períodes de recaptació

1. La recaptació es realitzarà en:
 - a) Període voluntari
 - b) Període executiu
2. En període voluntari, els obligats al pagament faran efectius els seus deutes dins els terminis assenyalats en els articles 54 i 56 d'aquesta Ordenança.
3. En període executiu, la recaptació s'efectuarà per via de constrenyiment sobre el patrimoni de l'obligat que no hagi pagat el deute en període voluntari.

Article 32. Atribucions

1. La facultat recaptatòria, tant en període voluntari com en executiu, s'atribueix als òrgans competents de l'Administració municipal, sense perjudici de les delegacions que l'Ajuntament pugui efectuar al Consell Comarcal, a la Diputació provincial o a un altre ens supramunicipal.
2. La recaptació en període voluntari de les exaccions corresponents als abonats del servei d'aigua, en concepte de taxa sobre recollida d'escombraries, taxa del servei de clavegueram i la taxa per subministrament d'aigua, es realitzarà per l'Ajuntament.
3. Correspon a l'Alcalde o òrgan en qui delegui, la superior direcció de la recaptació municipal.
4. Correspon a la Tresoreria municipal la prefectura dels serveis recaptatoris, en els termes establerts en l'article 5è., apartat 3, del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.



5. Cas de delegació de la facultat recaptatòria en un altre ens supramunicipal, les competències abans esmentades s'atribuirien exclusivament als òrgans corresponents de l'ens delegat, dins els límits i amb els termes de la delegació.
6. Prèvia sol·licitud del President de la Corporació, les actuacions que hagin d'efectuar-se fora del territori del respectiu ens local en relació a la recaptació, seran practicades pels òrgans competents de la Generalitat, quan hagin de realitzar-se a Catalunya, i pels òrgans competents de l'Estat quan hagin de realitzar-se fora de l'àmbit territorial de la Comunitat Autònoma.
7. El President de la Corporació podrà sol·licitar de les autoritats governatives protecció i auxili quan ho consideri necessari, pel normal exercici de les facultats recaptatòries.

Secció 2ª. Mitjans de pagament

Article 33. Formes de pagament

1. El pagament dels deutes tributaris i no tributaris s'haurà de realitzar en efectiu.
2. Excepcionalment, quan així ho disposin les normes reguladores de l'exacció, es pagaran mitjançant efecte timbrats que expedeixi la Corporació. Només quan expressament es disposi per Llei podran admetre's els pagaments en espècie.
3. Els pagaments dels deutes tributaris que s'hagin de realitzar en efectiu, es faran en algun dels següents mitjans:
 - a) Diners de curs legal.
 - b) Xec.
 - c) Transferència entitats financeres.
 - d) Autorització de càrrec en compte corrent o llibreta d'estalvis, mitjançant domiciliació bancària.
 - e) Gir postal o telegràfic.
 - f) Qualsevol altre mitjà de pagament legalment acceptat que autoritzi l'Alcaldia per decret.

Article 34. Xecs

1. Es podran utilitzar els xecs com a mitjà de pagament dels deutes en les condicions establertes en el vigent Reglament General de Recaptació o normes complementàries i subsidiàries.



2. Els xecs hauran de ser nominatius, creuats i conformats a favor de l'ens recaptador.

Article 35. Transferència a entitats financeres

Com a sistema regular d'ingrés a la Hisenda Municipal els contribuents podran utilitzar les transferències bancàries, la qual modalitat s'ajustarà a les següents condicions:

- a) En els casos de declaracions-liquidacions tributàries o no tributàries amb ingrés immediat, o en les liquidacions degudament notificades al contribuent i per l'import total del deute.
- b) Els mandats de transferència hauran de realitzar-se mitjançant els Bancs, les Caixes d'Estalvis o els banquers que figurin degudament inscrits en el Registre corresponent, pel seu abonament al compte corrent que assenyali l'Administració recaptatòria.
- c) El mandat de transferència podrà referir-se a diversos conceptes impositius, però haurà d'expressar-se el concepte o conceptes concrets als quals l'ingrés correspongui,
- d) Simultàniament a l'ordre de transferència els contribuents enviaran al servei de recaptació municipal o de l'ens delegat, les declaracions que calguin o la còpia de la liquidació notificada, o la referència del rebut o rebuts que correspongui, expressant-hi la data de la transferència, el seu import, l'entitat bancària utilitzada per a l'operació, o s'adjuntarà fotocòpia del resguard justificatiu expedit per l'entitat financera mandatària. La tramesa de l'esmentada documentació es realitzarà per correu administratiu o en altres formes admeses per la Llei de Procediment Administratiu.
- e) Els ingressos realitzats per transferència bancària seran imputats, a tots els efectes, a partir de la data en que siguin abonats en el compte a que al·ludeix l'apartat b); sempre que el contribuent s'hagi ajustat a les presents condicions i es verifiqui l'ordre de transferència dintre del termini voluntari de pagament.
- f) L'Administració municipal, una vegada rebut l'import de la transferència i la documentació a que es refereix l'apartat d), tornarà al contribuent la declaració amb la diligència de pagament o l'exemplar de la notificació amb el document acreditatiu del seu pagament, en el que s'hi farà constar que s'ha realitzat per transferència bancària.
- g) Quan un contribuent que hagi incorregut en demora ordeni una transferència pel principal del deute, no queda eximit del recàrrec, les sancions i els interessos en que hagi pogut incórrer; l'import es considerarà a compte del total a ingressar i es continuarà el procediment executiu per la quantitat que resti pendent.
- h) L'import de les transferències en què fos impossible identificar el concepte o conceptes tributaris, bé per omissió de les dades establertes o per error, bé per



manca de tramesa dintre del termini de les corresponents declaracions o notificacions, serà tornat al contribuent o a l'entitat expedidora.

i) Les comissions bancàries i totes les altres despeses que ocasiona el servei de transferència, o les seves reexpedicions, aniran a càrrec dels respectius contribuents.

Article 36. Domiciliació bancària

1. Per a una millor gestió recaptatòria i alhora un millor servei als contribuents, aquests podran domiciliar el pagament dels tributs de cobrament periòdic a través d'Entitats Bancàries.

2. Les domiciliacions bancàries hauran de reunir les següents condicions:

a) Haurà de ser expressament autoritzada pel subjecte passiu i, si s'escau, per la persona que voluntàriament es faci càrrec del deute, quan no sigui la mateixa obligada al pagament.

b) Els autoritzants hauran de tenir plena capacitat i competència per a subscriure la domiciliació bancària i l'òrgan recaptador formularà el càrrec sense perjudici de tercers.

c) S'hauran de formalitzar en imprès establert per l'òrgan recaptatori, en el qual constarà, com a mínim, la identificació dels autoritzants, el número de compte corrent o llibreta d'estalvis i el banc o caixa d'estalvis contra el qual s'autoritza carregar el deute o deutes.

3. S'entendrà que la domiciliació és vàlida per a tots els deutes i en els successius períodes, per temps indefinit, quan es faci constar expressament pel contribuent.

4. La domiciliació podrà ser revocada pels autoritzants mitjançant escrit adreçat a l'òrgan recaptador i a l'entitat bancària.

5. En els casos en que la domiciliació no sigui atesa dins del termini d'ingrés en període voluntari l'Administració podrà anul·lar-la per exercicis successius.

Article 37. Gir postal

1. Els pagament en efectiu poden fer-se, així mateix, mitjançant gir postal o telegràfic.

2. Els contribuents, al mateix temps que fan la imposició del gir, ha de trametre a l'Administració recaptatòria la documentació a què es refereix l'apartat d) de l'article 43 de la present ordenança.

3. Els pagaments efectuats per gir postal s'estendran a tots els efectes realitzats en la data en què el gir s'ha imposat.



Secció 3ª. Els justificants de pagament

Article 38. Justificants de pagament

1. El qui pagui un deute municipal tindrà dret que se li lliuri un justificant del pagament realitzat.
2. Els tipus i els requisits que han de tenir els justificants de pagaments seran els que determina el Reglament General de Recaptació vigent, sens perjudici que, l'Administració municipal, dins l'àmbit de les seves competències, pugui establir-ne d'altres.

Secció 4ª. Garantes del pagament

Article 39. Garanties del pagament

1. Els crèdits en favor de la Hisenda municipal estan garantits en la forma que es determina en el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Text refós de la Llei General Pressupostària, la Llei General Tributària, el Reglament General de Recaptació i les altres normes aplicables.

Secció 5ª. Ajornaments i fraccionaments del pagament

Article 40. Normes generals d'ajornaments i fraccionament del pagament

1. L'Administració municipal podrà discrecionalment ajornar i/o fraccionar el pagament de deutes tributaris i no tributaris.
2. Les formes, les condicions i els procediments per atorgar els ajornaments i fraccionaments seran les que estableix el Reglament General de Recaptació vigent i les altres normes que siguin d'aplicació.
3. En cas de delegació de les facultats de gestió i recaptació, la competència per atorgar ajornaments i fraccionaments de deutes a favor de la Corporació queda reservada a l'Ajuntament, llevat que en l'acord de delegació es disposi expressament una altra cosa.

Article 41. Competències

1. Correspon a l'Alcalde o òrgan en qui delegui atorgar els ajornaments o fraccionaments de deutes municipals, dins el mateix exercici econòmic en què es concedeixin, sempre que el pla de disposició de Fons de la Tresoreria ho permeti.
2. Correspon al Ple, que podrà delegar en la Junta de Govern Local, la facultat d'atorgar la resta d'ajornaments o fraccionaments de deutes municipals.



3. L'Alcalde-President podrà concedir l'aplaçament o fraccionament de pagament dels deutes tant en període voluntari com executiva, amb dispensa total o parcial de la prestació de garanties a les persones o entitats que justifiquen documentalment l'escassa capacitat econòmica.

Article 42. Garanties

1. El peticionari de l'ajornament o fraccionament d'un deute haurà de constituir garantia en la forma legalment establerta.

2. Correspon a l'Alcalde o òrgan en qui delegui, determinar la quantia de l'import conjunt del deute, a partir de la qual no s'exigiran garanties per les sol·licituds d'ajornament i de fraccionament de pagament, tant si aquest deute es troba en període voluntari com en període executiu de pagament, sense perjudici del manteniment, en aquest darrer cas, de les traves existents sobre els béns i drets del deutor en el moment de presentació de la sol·licitud. En defecte d'aquesta regulació, s'aplicarà l'import determinat per les sol·licituds d'ajornament i fraccionament de pagament gestionades per l'Agència Estatal d'administració Tributària.

3. En casos molt qualificats i excepcionals, podrà adoptar-se acord motivat d'ajornament o fraccionament de deutes, sense prestació de cap garantia, quan el sol·licitant al·legui i justifiqui la impossibilitat de prestar-la.

Secció 6ª.- Altres formes d'extinció dels deutes

Article 43. Compensació

1. En la forma legalment establerta, correspondrà a l'òrgan competent de l'Administració local autoritzar la compensació de deutes a favor de la Corporació que es trobin en fase de recaptació, tant voluntària com executiva, amb els crèdits reconeguts a favor del deutor.

Secció 7ª.- Recaptació en període voluntari

Article 44. Formes d'ingrés en voluntària

Les formes d'ingrés en període voluntari poden ser:

- a) Ingres directe.
- b) Ingres periòdic per rebut.

Article 45. Ingres directe



1. Són els deutes que es liquiden i es notifiquen de forma individualitzada; poden ser:
 - a) Ingress a compte per dipòsit previ.
 - b) Per ingress simultani a la declaració-liquidació.
 - c) Per ingress simultani a l'inici de la prestació d'un servei o a la realització d'una activitat.
 - d) Qualsevol altra liquidació que es notifiqui de forma individualitzada.
2. El dipòsit previ tindrà el caràcter de lliurament a compte de la liquidació practicada per l'oficina gestora.
3. Tanmateix, quan una agrupació de contribuents hagi sol·licitat de l'Ajuntament el règim de conveni, l'ingrés de les quotes previstes a les Ordenances municipals respectives seran a compte de la quota que es fixi en l'aprovació del conveni, i subsistirà l'obligació de presentar declaració, i, si s'escau, l'ingrés dintre dels terminis assenyalats.
4. El cobrament per ingress simultani es farà quan així ho disposi expressament l'ordenança reguladora del tribut o la reglamentació objecte del deute.

Article 46. Terminis per l'ingrés directe

Llevat que la Llei o l'Ordenança Fiscal o Reglamentació corresponent en disposi un altre, el termini per l'ingrés directe en període voluntari de les liquidacions de deutes notificades individualment serà el següent:

- a) Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no és hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- b) Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no és hàbil, l'immediat hàbil següent.

Article 47. Ingress periòdic per rebut

1. Els deutes que es meriten periòdicament es realitzaran per rebut, llevat que l'ordenança fiscal corresponent disposi una altra cosa.
2. Pels deutes que es meriten periòdicament, anualment es formarà un padró fiscal o matrícula de conformitat amb el que preveu l'article 20 de la present Ordenança.
3. Es publicaran els edictes corresponents en el BOP i s'exposaran en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i, si s'escau, en l'ens supramunicipal delegat, que tindran



els efectes de notificació col•lectiva. L'edicta de notificació col•lectiva haurà de contenir, almenys:

- a) El termini d'ingrés.
- b) El lloc, els dies i les hores en què es pot efectuar el pagament.
- c) L'advertiment que, transcorregut el termini d'ingrés fixat, els tributs seran exigits pel procediment de constrenyiment i meritaren els recàrrecs i interessos de demora i, si s'escau, les costes que produeixin.

4. En tot cas, la notificació col•lectiva sempre podrà ser substituïda per notificacions individuals.

Article 48. Terminis d'ingrés periòdic

- 1. Correspon a l'Alcaldia o òrgan a qui delegui, fixar anualment el calendari del contribuent en el qual es determinaran tots els terminis d'ingrés periòdic.
- 2. L'Alcaldia podrà establir el formalitzar la domiciliació bancària per a la cobrança dels tributs que es girin als contribuents en el moment en què es procedeixi a una inscripció o obtinguin una autorització o concessió, sempre que es donguin les següents circumstàncies:
 - a) Que els rebuts siguin per les quotes de taxes o preus de serveis de recepció voluntària i en concurrència amb altres similars no públics.
 - b) Que la taxa o preu sigui d'acreditament continu i amb periodicitat inferior a l'any.
 - c) Que en altres serveis concurrents es tingui per regla aquesta obligatorietat.

Article 49. Conseqüències del no pagament en període voluntari

Per tota els deutes pendents, una vegada finalitzat el període voluntari, es determinarà la exigència dels recàrrecs del període executiu previstos a la Llei General Tributària, meritant els interessos de demora en les condicions i pel percentatge que legalment correspongui, a més de l'obligació del deutor d'assumir els costos que es derivin del procediment executiu.

Secció 8ª.- Recaptació en via de constrenyiment

Article 50. Facultat d'utilitzar la via de constrenyiment

L'Administració municipal o, si s'escau, l'Administració supramunicipal delegada, tindrà plena capacitat per utilitzar la via administrativa de constrenyiment per a la recaptació executiva dels deutes de dret públic a favor dels ens locals, ostentarà les



prerrogatives establertes legalment per la Hisenda de l'Estat i actuarà de conformitat amb els procediments administratius corresponents.

Article 51. Títols per l'execució

1. La providència de constrenyiment tindrà el caràcter de títol acreditatiu del crèdit, als efectes de despatxar l'execució per la via administrativa de constrenyiment.
2. L'esmentat títol contindrà les dades que determina el Reglament General de Recaptació i tindrà la mateixa força executiva que la sentència judicial per a procedir contra els béns i drets dels deutors.

Article 52. Expedició dels títols

Finalitzar el termini d'ingrés en període voluntari, s'expediran els títols a què es refereix l'article anterior, en els quals s'inclouran tots els deutes a favor de la Hisenda municipal que hagin quedat pendents de cobrament.

Article 53. Providència de constrenyiment

1. La providència de constrenyiment inicia l'execució contra el patrimoni del deutor en virtut dels títols a que es refereixen els articles anteriors.
2. L'òrgan competent per a dictar-la és la Tresoreria de l'ens que hagi assumit les facultats de recaptació.
3. La providència de constrenyiment es notificarà als interessats, d'acord amb el que estableix el Reglament General de Recaptació o les normes que el substitueixin o el complementin.

Article 54. Terminis d'ingrés en executiva

1. El termini d'ingrés dels deutes resultants de les liquidacions sotmeses a la via de constrenyiment seran els següents:
 - a) Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació, fins al dia 20 del mateix mes o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
 - b) Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, de la data de recepció de la notificació, fins al dia 5 del mes següent, o si aquest no fos hàbil, l'immediat següent.

Article 55. Càlcul de recàrrec, interessos i costos

El recàrrec de constrenyiment, els interessos de demora i els costos que es derivin del procediment executiu es calcularan de conformitat amb el que disposen les normes que siguin d'aplicació, i, junt amb l'import del principal, formaran part del deute.



Article 56. Providència d'embargament

Transcorregut el termini assenyalat en l'article 62, sense haver-se efectuar l'ingrés requerit, l'òrgan competent, dictarà providència ordenant l'embargament de béns i drets en quantitat suficient, al seu judici, per a cobrir l'import del principal del deute i el recàrrec, els interessos i els costos que s'hagin causat o es causin.

Article 57. Embargament de béns

Per a l'execució de l'embargament de béns i drets dels deutors es seguirà l'ordre i el procediment que estableix el Reglament General de Recaptació o, si s'escau, les normes que el substitueixen o el complementin.

Article 58. Alienació dels béns embargats

1. Es seguirà el que disposa el Reglament General de Recaptació vigent o les normes complementàries o substitutòries que s'estableixin.
2. Correspon al Tresorer de l'ens que té assumides les facultats de recaptació autoritzar la subhasta de béns embargats.

Article 59. Aixecament de l'embargament dels béns

1. Qualsevol moment abans de l'adjudicació dels béns els deutors podran alliberar els béns embargats pagant la totalitat del deute, que inclourà el principal, el recàrrec, els interessos i els costos meritats fins al moment i els del procediment posterior.
2. Tanmateix, cobert l'import total del deute amb el producte de l'adjudicació de béns efectuada, si s'escau, s'aixecarà l'embargament dels altres béns no alienats i es procedirà a posar a disposició del deutor el saldo que resulti al seu favor.

Secció 9ª.- Baixes provisionals per insolvència

Article 60. Concepte i efectes

1. Són fallits aquells obligats a pagament respecte dels quals s'ignori la existència de béns o drets embargables o realitzables en la quantia suficient pel cobrament total del dèbit.
2. Són crèdits incobrables aquells que no puguin fer-se efectius en el procediment de recaptació perquè han resultat fallits els obligats al pagament i altres responsables, si n'hi hagués.
3. La declaració de crèdit incobrable motivarà la baixa en els comptes del crèdit, sens perjudici de les accions que pugui exercir l'Ajuntament, de conformitat amb les normes que siguin d'aplicació.



4. Declarat fallit un deutor i no havent-hi altres obligats o responsables del deute, els crèdits contra aquest deutor de venciment posterior a la declaració, es consideraran vençuts i seran donats de baixa per referència.

Article 61. Declaració de crèdit incobrable

1. Es seguirà el procediment i les actuacions previstes en el reglament General de Recaptació i les altres normes aplicables.

2. Els expedients seran tramitats per l'Administració que tingui assumides les facultats de recaptació.

3. Correspon a l'òrgan competent de l'ens local que tingui atribuïda la gestió tributària, prèvia fiscalització de la intervenció, resoldre l'expedient.

4. En el cas que les facultats de gestió, inspecció, recaptació i revisió estiguin delegades en un altre ens supramunicipal, correspondrà a aquest resoldre l'expedient abans esmentat, però, en tot cas, haurà de constar-hi preceptivament l'informe de l'Ajuntament.

Secció 10ª.- Finalització de l'expedient de constrenyiment

Article 62. Finalització de l'expedient

1. Quan en el procediment esmentat en via de constrenyiment resultin saldats els debits perseguits en el seu import total i els costos, es declararà finalitzat i restarà ultimat l'expedient.

2. Quan l'import obtingut sigui insuficient s'aplicarà el que disposa el Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

1. De conformitat amb el que disposen els articles 7 del reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i 46 de la Llei d'Organització Comarcal de Catalunya, l'Ajuntament de Jafre podrà delegar en la Comarca llurs facultats, tributàries de gestió, recaptació i revisió, sens perjudici de les delegacions i altres fórmules de col·laboració que pot també establir amb d'altres administracions públiques.

2. Correspon al Ple adoptar l'acord de delegació, que haurà de fixar l'abast i contingut d'aquesta.



3. Acceptada la delegació per part de l'ens supramunicipal delegat es farà pública, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP i en DOGC, per a general coneixement.
4. Per l'exercici de les facultats delegades haurà d'ajustar-se als procediments, tràmits i mesures en general jurídiques o tècniques relatives a la gestió tributària que estableix la del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i supletòriament la Llei general Tributària, l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació de l'ens delegat i supletòriament la present Ordenança, a més de les normes reglamentàries que siguin d'aplicació.

DISPOSICIÓ FINAL

En tot el que no estigui previst en aquesta ordenança s'aplicarà la Llei General Tributària, el Text refós de la reguladora de les Hisendes Locals, el Reglament general de recaptació i altres disposicions que les desenvolupin o complementin.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1. ORDENANÇA FISCAL GENERAL DE GESTIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

O.F aprovada per l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Fonament legal

La present Ordenança s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6,1 i 8,1 b) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya. Té per objecte establir el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles el règim jurídic del qual ve establert els articles 60 a 77 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la propietat o la titularitat d'un dret real d'úsdefruit, o de superfície sobre de béns immobles de naturalesa rústica i urbana situats en aquest municipi, o la titularitat d'una concessió administrativa sobre bens immobles o serveis immobles o serveis públics als que estiguin afectats.

2. Als efectes d'aquest impost tenen de bens immobles rústics, bens immobles urbans i bens immobles de característiques especials els així definits en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de l'impost les persones físiques; les jurídiques i els Ens als que es refereix l'art. 33 de la Llei General Tributaria, que siguin propietaris, usufructuaris, superficiaris o titulars de concessions administratives sobre béns immobles gravats per l'impost o sobre els serveis públics als que estiguin afectes els immobles.

Article 4. Exempcions, Bonificacions i Reduccions

1. Gaudiran d'exempció els següents béns:

- a) Els que essent propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats locals estan directament afectes a la defensa nacional, la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.



- e) Els immobles als quals els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de Convenis Internacionals.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament del qual sigui la fusta o el suro.
- g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les esmentades línies.
- h) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, respecte a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- i) Els declarats expressa i particularment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme a la normativa vigent en el moment de l'acreditament de l'impost.
- j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, compleixen les condicions establertes a l'article 62 del TRHL.
- k) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'impost sobre Societats. L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats. Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.
- l) Els immobles rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la base imposable sigui inferior a 1.200,00,-€.
- m) Les carreteres, els camins, la resta de vies terrestres, els bens de domini públic marítim-terrestre, hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- n) Els següents bens propietat del municipi:
- els de domini públic afectes a l'ús públic
 - els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti de bens immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els bens patrimonials, excepte els cedits a tercers mitjançant contraprestació

2. Gaudiran de les bonificacions establertes en aquest apartat els següents béns:



a) Els habitatges de protecció oficial gaudiran d'una bonificació del 50 per cent durant el termini de tres anys, comptats des de l'exercici següent al d'atorgament de la qualificació definitiva. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

b) Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

c). Gaudiran d'una bonificació del 80 per cent en la base imposable els immobles situats en la Clau 1 segons el Pla d'Ordenació Urbana Municipal aprovada de forma definitiva per la Comissió d'Urbanisme de Girona que hagin estat objectes d'una rehabilitació integral i que el titular de l'immoble estigui empadronat a Jafre. Aquesta bonificació tindrà una durada de tres anys, comptats des de l'exercici següent al de finalització de l'actuació de rehabilitació. La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de tres anys després d'acabar les obres de rehabilitació i tindrà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

Article 5. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos i de la manera previstos en el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i en el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

Article 6. Tipus de gravamen

D'acord amb l'establert a l'article 72 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals s'estableix el tipus de gravamen que figuren en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 7. Quotes

Són el resultat de multiplicar el tipus per la base liquidable. Les quotes tenen caràcter irreductible anual.

Article 8. Meritament

L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

Article 9. Període impositiu



Es l'any natural excepte quan es tracti de primera adquisició, que començarà el dia de l'adquisició i acabarà amb l'any natural. Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en que tinguin lloc.

Article 10. Gestió de l'impost

La gestió, liquidació, recaptació i inspecció es regularà pel que disposen les normes reglamentaries i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció d'aquest municipi.

Article 11. Infraccions i sancions

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació en els terminis que reglamentàriament es fixin de les declaracions d'alta de noves construccions; o no comunicació en els impresos i forma que s'estableixi de les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic relatives als béns objectes de l'impost i les demés les que preveu la Llei General Tributaria, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació Tributaria. Per aquestes normes es regira la quantia i procediment per imposar sancions.

Article 12. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'establir als articles 60 a 77 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, legislació de desenvolupament i l'Ordenança Fiscal General de gestió recaptació i inspecció.

Article 13. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



ANNEX 1 TIPUS DE GRAVAMEN DE L'IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Tipus d'immoble	Tipus de gravamen
Béns urbans	0,66 %
Béns rústics	0,65 %

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

O.F aprovada per acord l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008

O.F modificada per acord l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 8.10.2015 i publicada definitivament en el BOP 251 de 31 de desembre de 2015

O.F modificada per acord de Jafre en Ple en data 28.10.2016 i publicada definitivament en el BOP 247 de 29 de desembre de 2016



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Fonament legal

La present Ordenança s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local, i els articles 6,1 i 8,1 b) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya. Té per objecte desenvolupar i fixar les especialitats del règim jurídic aplicable a l'impost sobre vehicles de tracció mecànica que preveuen els articles 92 a 99 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable, subjectes passius, base imposable, meritament i període impositiu

Per a la determinació del fet imposable, subjecte passiu, exempcions, base imposable, període impositiu i meritament, serà d'aplicació l'establert als articles 92, 93, 94 i 96 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

S'estableix una bonificació del 50% per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys i que disposin d'una assegurança de vehicle històric.

Article 3. exempcions, reduccions, bonificacions

3.1 Bonificacions:

Es Bonifica al 75% en la quota de l'impost: Quan es tracti de vehicles 100% elèctrics.

Es Bonifica al 50% en la quota de l'impost: Quan es tracti de vehicles híbrids, entenent com a tals aquells que disposin de dos o més motors quan algun d'ells funcioni amb energia elèctrica; Quan es tracti de vehicles que utilitzin com a combustible biogàs, gas natural comprimit, metà, metanol, hidrogen o derivats d'olis vegetals i acreditin d'acord amb les característiques del motor que no poden utilitzar un carburant contaminant.

Per poder gaudir de les bonificacions els titulars hauran d'acreditar les dades d'emissions mitjançant la fitxa tècnica del vehicle o altre document que acrediti aquest fet.

Article 4. Quotes

L'impost s'exigirà d'acord amb les tarifes anuals de l'Annex 1 d'aquesta ordenança

Article 5. Gestió de l'impost

1. S'estableix el sistema d'autoliquidació de l'impost pel cas de primeres adquisicions de vehicles, o quan aquestes es reformin de forma que se'n alteri la classificació. En aquests casos, els subjectes passius presentaran en qualsevol cas



abans de la matriculació, i en el termini de trenta dies des de la data d'adquisició o reforma del vehicle, declaració-liquidació segons el model o imprès que fixi l'Ajuntament. Contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació de l'impost, havent d'acompanyar la documentació acreditativa de la compra o modificació, certificat de les característiques tècniques i Document Nacional d'Identitat o Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu. Simultàniament a la presentació de la declaració-liquidació, el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota resultant, que tindrà el caràcter de liquidació provisional, subjecte a comprovació per part de l'oficina corresponent.

2. A excepció dels casos previstos a l'apartat anterior, el pagament i notificació de les quotes anuals es realitzarà dins de cada exercici mitjançant el sistema de padró fiscal, que estarà format per tots els vehicles d'aquest municipi subjectes a l'impost.

Article 6. Infraccions i sancions

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació en els terminis que reglamentàriament es fixin de les declaracions-liquidacions o que aquestes resultin incorrectes. Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, recaptació i Inspecció Tributària.

Article 7. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança, s'aplicarà l'establert als articles 92 a 99 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal General de gestió, recaptació i inspecció.

Article 8. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



ANNEX 1 TARIFES ANUALS IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Vehicles de tracció mecànica	Import Any vigent
Turismes	
De menys de 8 cavalls fiscals	15,97 €
De 8 fins 11,99 cavalls fiscals	43,26 €
De 12 fins 15,99 cavalls fiscals	91,16 €
De 16 fins 19,99 cavalls fiscals	113,30 €
De 20 cavalls fiscals en endavant	142,14 €
Autobusos	
De menys de 21 places	109,18 €
De 21 a 50 places	154,50 €
De mes de 50 places	193,64 €
Camions	
De menys de 1.000 Kg de carrega útil	53,66 €
De 1.000 a 2.999 Kg de carrega útil	105,58 €
De mes de 2.999 Kg a 9.999 Kg de carrega útil	150,38 €
De mes de 9.999 Kg de carrega útil	187,98 €
Tractors	
De menys de 16 cavalls fiscals	22,66 €
De 16 a 25 cavalls fiscals	39,14 €
De mes de 25 cavalls fiscals	105,06 €
Remolcs	
De menys de 1.000 y mes de 750 Kg de carrega útil	22,66 €



De 1.000 a 2.999 Kg de carrega útil	39,14 €
De mes de 2.999 Kg de carrega útil	105,06 €
Altres vehicles	
Ciclomotors	5,61 €
Motocicletes fins 125 c.c.	5,61 €
Motocicletes de mes de 125 c.c. fins 250 c.c.	9,79 €
Motocicletes de mes de 250 c.c. fins 500 c.c.	19,16 €
Motocicletes de mes de 500 c.c. fins 1.000 c.c.	38,63 €
Motocicletes de mes de 1.000 c.c.	76,74 €

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

O.F aprovada per l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008

O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 30.10.2012 i publicada definitivament en el BOP 254 de 24 de desembre de 2012

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013

O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 8.10.2015 i publicada definitivament en el BOP 251 de 31 de desembre de 2015

O.F modificada per acord de de Jafre en Ple en data 28.10.2016 i publicada definitivament en el BOP 247 de 29 de desembre de 2016



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.
4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.



4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.
5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa.
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.



13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritació de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.



Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Beneficis fiscals de concessió obligatòria i quantia fixa

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servatge.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial.

No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest



requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives susceptibles de reversió, respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicoartístic o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.



Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu i que la despesa efectivament realitzada en el període dels últims 10 anys, no ha estat inferior al 25 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment de la meritació de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui,

2. S'estableix una bonificació del 95% sobre la quota tributària total de l'impost per a les transmissions lucratives per causa de mort en favor dels descendents, ascendents i cònjuge, sempre que el subjecte passiu hagi residit de forma continuada en el municipi de manera continuada CINC anys anteriors de la data del fet imposable.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.
3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps de la meritació d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment de la meritació de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor



cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment de la meritació.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Usdefruit

- a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.
- b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.
- c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Ús i estatge

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o estatge i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la



proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.
7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.
8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment de la meritació pel coeficient que correspongui al període de meritació de l'impost entre els coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
9. Quan, a instància del subjecte passiu, presentada en el termini establert a l'article 11.3 d'aquesta ordenança i 110 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i conforme al procediment establert a l'article 104.5 de la mateixa norma, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor. De no optar expressament per aquest mètode de càlcul dintre del termini esmentat, el càlcul de l'impost es realitzarà d'acord amb el que determina el punt anterior.

La sol·licitud expressada a l'apartat anterior haurà d'anar acompanyada de la documentació necessària (escriptures, declaracions tributàries,...) per a conèixer el valor de la transmissió anterior i de la transmissió actual.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.
12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.
13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti



d'aplicar la proporció que representi en la data de la meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen següent:

Període	tipus	Període	tipus	Període	tipus
Inferior 1 any	28%	7 anys	22%	14 anys	18%
1 any	28%	8 anys	22%	15 anys	18%
2 anys	28%	9 anys	22%	16 anys	16%
3 anys	28%	10 anys	22%	17 anys	16%
4 anys	28%	11 anys	18%	18 anys	16%
5 anys	28%	12 anys	18%	19 anys	16%
6 anys	22%	13 anys	18%	20 anys	16%

Article 9è.- Període de generació i meritació

1. L'impost es merita:

- Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost



pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratiu i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratiu, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.
3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix la liquidació com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de presentar la declaració.
2. A la declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.
3. La declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos i s'entén concedida si, transcorregut un mes des de la sol·licitud, no hi ha resolució expressa.

No es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

4. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:
 - a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.



- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
8. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.
9. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet impossible d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu o a qui el representi, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.
2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 13è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en el Consell Comarcal del Baix Empordà, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. El Consell Comarcal del Baix Empordà establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de Notaris i Registradors de la Propietat en ordre a conèixer puntualment les modificacions de titularitat dominical i conseqüentment practicar les liquidacions corresponents. Així mateix, possibilitarà la presentació de les declaracions a través de la seu electrònica.
3. Els òrgans gestors del Consell Comarcal del Baix Empordà comprovaran el compliment de tots els requisits necessaris pel gaudiment dels beneficis fiscals de concessió potestativa i caràcter pregat d'acord amb el seu esperit i finalitat i, en el supòsit que amb la documentació aportada no es consideri suficientment acreditat el compliment dels esmentats requisits, amb caràcter previ a la concessió o denegació del benefici fiscal, es demanarà informe als serveis municipals



corresponents a l'objecte de conèixer o avaluar determinades condicions o situacions respecte les quals l'Ajuntament tingui dades rellevants o per concretar o aclarir els criteris de concessió de l'esmentat benefici fiscal.

4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme el Consell comarcal del Baix Empordà s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic, la gestió dels quals ha estat delegada en el Consell Comarcal del Baix Empordà o es realitza mitjançant col·laboració interadministrativa.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 17 de març de 2022, elevada a definitiva el dia 4 de maig de 2022 començarà a regir l'endemà de la data de la seva publicació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació."

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

O.F aprovada per acord l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008.

O.F. modificada per acord l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 15.11.2011 i publicada definitivament en el BOP 126 de 26 9 de juny de 2012

OF aprovada per acord de ple en data 17/03/2022 i publicada definitivament en el BOP número 88, edicte 3839, el dia 09/05/2022 i esmentat l'error material i publicat el BOP 240, edicte 11005, en data 19/12/2022.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1. Fonament legal

D'acord amb allò que preveuen els articles 78 a 91 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Article 2. Fet imposable

1. L'Impost sobre activitats econòmiques és un tribut municipal, directe i de caràcter real, el fet imposable del qual és el mer exercici, en el territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques.
2. Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.



- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
 - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes de l'impost existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5. Exempcions, Bonificacions i Reduccions

1. Estan exempts de l'impost:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.
- b) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. No es considerarà que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat en els següents supòsits:
 - b1) Quan l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:
 - a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
 - b) Transformació de societats.
 - c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.
 - d) Successió en la titularitat de l'explotació per part de familiars vinculats a l'anterior titular per línia directa o colateral fins el segon grau inclusiu.
 - b2) Quan es tracti de subjectes passius per l'impost que ja estiguessin realitzant en el municipi activitats empresarials subjectes al mateix, en els següents casos:
 - a) Quan l'alta sigui deguda a canvis normatius en la regulació de l'impost.



b) Quan l'alta sigui conseqüència d'una reclassificació de l'activitat que s'estava exercint.

c) Quan l'alta suposi l'ampliació o reducció de l'objecte material de l'activitat que ja s'estava realitzant.

d) Quan l'alta sigui conseqüència de l'obertura d'un nou local per a la realització de l'activitat per la qual ja s'estava tributant.

c) Els següents subjectes passius:

c1) Les persones físiques.

c2) Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 33 de la Llei general tributària que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €

c3) Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1) L'import net de la xifra de negocis comprendrà, segons l'article 191 del Text refós de la Llei de societats anònimes, aprovat per Reial decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentada xifra de negocis.

2) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3) Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu. No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup. A aquests efectes es defineix el grup de societats com l'integrat per la societat dominant i una o varies societats dominades. Es considera dominant a la societat mercantil que sigui soci d'una altra societat, respecte de la qual:



a) Tingui la majoria dels drets de vot, directament o com a resultat d'acords celebrats amb altres socis.

b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració o hagi nomenat, exclusivament amb els seus vots, la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.

Són societats dominades las que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori

espanyol.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els prestin els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, venguin al mateix establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

f) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

g) La Creu Roja.

h) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat



específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

- a) Les fundacions.
- b) Les associacions declarades d'utilitat pública
- c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.
- d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.
- e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.
- f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen les lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres a), d), g) i h) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Per a l'aplicació de l'exempció prevista en la lletra c) de l'apartat 1 anterior, el Ministre d'Hisenda establirà els supòsits en què s'exigirà la presentació davant l'Agència Estatal d'Administració Tributària d'una comunicació fent constar que es compleixin els requisits establerts en la lletra esmentada. Aquesta obligació no s'exigirà, en cap cas, quan es tracti de contribuents per l'Impost sobre la renda de les persones físiques.

4. Els beneficis regulats en les lletres b), e) i f) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

5. L'aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

6. A l'empara del que preveu la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de cooperatives gaudiran de la bonificació del 95% de la quota les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació.

7. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període



caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra b) de l'apartat 1 d'aquest article.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, els coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 7 i 8 de la present ordenança, així com les bonificacions regulades en l'article 5..

Article 7. Coeficient de ponderació

1. D'acord amb el que preveu l'article 86 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les hisendes locals, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu, segons el quadre que figura en l'Annex 1 d'aquesta ordenança

2. Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 5 d'aquesta ordenança. El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent. Quan al moment de practicar la liquidació es desconeixi l'import net de la xifra de negocis per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient

1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 8. Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, regulador de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en les categories fiscals que es relacionen en l'Annex 1 d'aquesta ordenança-

2. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 7 d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients que figura en l'Annex 1 d'aquesta Ordenança

3. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Article 9. Període impositiu i acreditament



1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta. En aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat. També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat. No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre societats, les declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti. En conseqüència, respecte de l'any en el qual tingui lloc l'operació no procedirà cap devolució o ingrés, derivats del prorrateig de les quotes pels trimestres durant els quals aquestes entitats hagin fet efectivament l'activitat.
3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts s'acredita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 10. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.
2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:
 - a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
 - b) El dia següent al de la fi del termini d'exposició pública del corresponent padró, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.
3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la



suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. No obstant això, en casos excepcionals, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 1684/1990, de 20 de desembre. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà la via de constrenyiment i s'aplicarà el recàrrec establert en la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i el susdit interès s'aplicarà sobre el deute tributari, exclòs el recàrrec de constrenyiment.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 58.2.c) de l'esmentada Llei general tributària.

Article 11. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en els censos, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

Article 12. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança, s'aplicarà l'establert als articles 78 a 91 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i l'Ordenança Fiscal General de gestió, recaptació i inspecció.

Article 13. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



ANNEX 1 COEFICIENT DE PONDERACIÓ, CATEGORIES FISCALS DE LES VIES PÚBLIQUES I COEFICIENT DE SITUACIÓ DE L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Coeficient de ponderació

Import net de la xifra de negocis (euros)	Coeficient de ponderació
Des de 1.000.000,00 fins 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

Categories fiscals de les vies públiques

Via pública	Categoria fiscal
Carrers Nucli urbà	1era
Carrers Fora Nucli urbà (més de 200 m del nucli urbà)	2ona

Coeficient aplicable segons categoria fiscal de la via pública

Categoria fiscal de les vies públiques	Coeficient aplicable
Categoria fiscal 1era	1,00



Categoria fiscal Zona	1,20
-----------------------	------

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

O.F aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament legal

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 100, 101, 103 i 103 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable el constitueix la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi o no obtingut aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació u obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi aquella. Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, en el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no la realitzi el subjecte passiu contribuent.

Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Estan exemptes de l'impost totes aquelles actuacions de rehabilitació i millora de les façanes dels habitatges incloses les que afecten únicament a la pintura. Aquesta exempció no eximeix de l'obligació de sol·licitar l'oportuna llicència

2. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost aquelles obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de captadors tèrmics solars o plafons fotovoltaics i/o altres energies renovables.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95 per cent en la quota de l'impost aquelles obres de reforma o millora, l'objecte exclusiu del les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques, o la millora de l'accessibilitat als edificis per part de persones amb una discapacitat que afecti a la seva mobilitat. El compliment d'aquest requisit es



justificarà amb un informe tècnic elaborat per un professional competent en la matèria, adjuntant-lo a la sol·licitud de bonificació.

Article 5. Base imposable

1. Constitueix la base imposable el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres entenent-se com a tal el seu cost d'execució material.
2. A l'efecte de practicar la liquidació provisional a compte prevista en l'article 10 d'aquesta ordenança el cost d'execució material es determinarà en base al pressupost presentat pels interessats. En el cas que siguin construccions, instal·lacions i obres amb projecte visat es prendrà com a cost d'execució material el valor més elevat entre el Pressupost de referència (PR) i el Pressupost d'execució material (PEM) que constin en la fitxa de Característiques del Col·legi d'Arquitectes o document similar expedit a l'efecte.

Article 6. Quota

La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que figura en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 7. Meritament

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 8. Gestió de l'impost

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva, o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte.
2. La base imposable a efectes de la liquidació provisional es determinarà tal com s'especifica en l'article 7.2 d'aquesta ordenança.
3. L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar amb la liquidació provisional. També es declararan definitives, en altres cas, quan haguessin transcorregut cinc anys a partir de la finalització de les obres. Es considerarà com a data de finalització de les obres la que consti en el certificat de final d'obres quan aquest sigui preceptiu.
4. Les persones interessades en l'obtenció de les exempcions i bonificacions que per qualsevol disposició legal els hi correspongui, ho instaran de l'Ajuntament, al temps de sol·licitar la corresponent llicència, acreditant suficientment les circumstàncies que els hi donin dret a la seva obtenció.
5. Els deutes tributaris derivats de la liquidació provisional i liquidació definitiva es comunicaran al subjecte passiu conforme al que preveuen els articles 109 i



següents de la Llei General Tributària, i l'ingrés de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la pròpia Llei General Tributària i la Ordenança General Fiscal de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al cas que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 10. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'establert als articles 100 a 103 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, legislació de desenvolupament i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 11. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



**ANNEX 1 TIPUS DE GRAVAMEN DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES**

Tipus de gravamen:	2,8 %
--------------------	-------

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 REGULADORA DE L'IMPOST DE
CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES..... 47

O.F aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i
publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 29 d'octubre de
2024 i publicada definitivament en el BOP número 20 de 30.01.2025



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE SERVEI DOMICILIARI D'AIGUA

Article 1. Fonament legal

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa sobre servei domiciliari d'aigua, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text refós.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, per possibilitar el subministrament d'aigua potable o d'ús industrial a aquelles persones o entitats que ho sol·licitin, d'acord amb les condicions previstes per aquest Ajuntament.
2. No està subjecte a aquesta taxa l'abastament d'aigua a les fonts públiques.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris dels immobles en què es materialitzi el subministrament. En casos excepcionals, degudament acreditats per l'interessat i discrecionalment atorgats per l'Ajuntament, així com els casos en que el propietari sol·liciti l'anul·lació del subministrament, seran subjectes passius els ocupants, usuaris o llogaters de l'immoble.
2. Quan els subministraments o serveis regulats en aquesta Ordenança siguin sol·licitats o rebuts per ocupants de vivendes i locals diferents dels propietaris dels immobles, aquests propietaris tindran la condició de substituïts del contribuent. Els substituïts del contribuent podran repercutir les quotes de la taxa sobre els beneficiaris.

Article 4. Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa, en el cas de tarifa per consum, el consum real d'aigua, mesurat en períodes trimestrals coincidents amb els trimestres naturals.
2. En els altres casos, s'aplicaran les tarifes directes que s'acordin.

Article 5. Tarifes

Les tarifes seran les que figuren en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.



Article 6. Meritament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud d'alta o modificació del subministrament d'aigua.

Article 7. Gestió de la taxa

1. La liquidació del consum d'aigua serà trimestral, mitjançant l'aprovació dels oportuns padrons de consum d'aigua.

2. Les liquidacions d'ingrés directe han d'ésser satisfetes en els períodes fixats pel Reglament General de Recaptació, que són:

a) Les notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 5 del mes següent o immediat hàbil posterior.

b) Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent, o immediat hàbil posterior.

3. Passat el termini voluntari, s'iniciarà la recaptació executiva d'acord amb el procediment previst en el reglament General de Recaptació de Tributs.

4. La recaptació executiva serà compatible amb la privació de subministrament per manca de pagament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 9. Infraccions i sancions

Tot el que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 10. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'establert en el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 11. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



ANNEX 1. TARIFES DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DOMICILIARI D'AIGUA

Concepte	Import Any vigent
Manteniment xarxa	8,00 €/trimestre
Consum domèstic	
Bloc 1 0 a 18 m3 per trimestre	0,33.-€/m3
Bloc 2 19 a 30 m3 per trimestre	0,50.-€/m3
Bloc 3 més de 30 m3 per trimestre	0,80.-€/m3
Consum industrial	0,47.-€/m3
Consum agrícola	0,40.-€/m3
Drets de connexió	244,30.-€

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE SERVEI DOMICILIARI D'AIGUA

O.F aprovada per acord l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008

O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 10.05.2012 i publicada definitivament en el BOP 188 de 28 de setembre de 2012

O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 30.10.2012 i publicada definitivament en el BOP 254 de 24 de desembre de 2012

O.F. modificada per acord de Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 18 de desembre de 2014 i publicada definitivament en el BOP 62 de 31 de març de 2015



O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 8.10.2015 i publicada definitivament en el BOP 251 de 31 de desembre de 2015

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 29 d'octubre de 2024 i publicada definitivament en el BOP número 20 de 30.01.2025



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 1. Fonament i Naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa sobre el servei de clavegueram, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text refós.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

- a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la presa a la xarxa de clavegueres municipal.
- b) La prestació dels serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres i residuals mitjançant la xarxa de clavegueres municipal i el seu tractament per depurar-les.

2. No estan subjectes a aquesta taxa les finques derruïdes, declarades ruïnoses o que tinguin la condició de solar o terreny.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei Tributària, que sigui:

- a) Quan es tracti de la concessió de llicència de presa a la xarxa, el propietari, l'usufructuari o el titular del domini útil de la finca.
- b) En el cas de la prestació de serveis del número 1.b) de l'article anterior, els ocupants o usuaris de les finques del terme municipal beneficiàries d'aquest servei, qualsevol que sigui el seu títol: propietaris, usufructuaris, habitants o arrendataris, fins i tot en precari.

2. En tot cas, tindrà la consideració del subjecte passiu substituït de l'ocupant i/o l'usuari dels habitatges o locals el propietari d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables



1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què és refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Quota tributària

Constitueix la base imposable de la taxa les tarifes anuals que figuren en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 6. Exempcions i bonificacions

1. Gaudiran de l'exempció d'aquesta taxa, en el domicili de subministrament en el que estiguin empadronats, la persona major de 65 anys que visqui sola en aquest domicili, sempre que no es superi el mínim de consum a facturar establert en aquesta ordenança.

Article 7. Meritament

1. La taxa s'acredita i neix la obligació de contribuir quan s'indiqui l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable, i s'entendrà que aquesta s'inicia:
 - a) En la data de la corresponent sol·licitud de la llicència presa, si el subjecte passiu la formulés expressament.
 - b) Des de que té lloc la presa efectiva a la xarxa de clavegueram municipal. L'acreditament per aquesta modalitat de la taxa es produirà amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència d'escomesa i sense perjudici de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a la seva autorització.
- 2 Els serveis d'evacuació d'excretes, d'aigües pluvials, negres o residuals i de llur depuració, són de caràcter obligatori per a totes les finques del municipi que tinguin façana als carrers, places o vies públiques on hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no passi dels cent metres, i la taxa s'acreditarà fins i tot quan els interessats no efectuïn la presa a la xarxa.

Article 8. Gestió de la taxa

1. Els subjectes passius substitutius del contribuent formularan les declaracions d'alta i de baixa ens els cens de subjectes passius de la taxa en el termini que hi ha entre la data que es produeixi la variació en la titularitat de la finca i l'últim dia del mes natural següent. Aquestes últimes declaracions tindran efecte a partir de la primera liquidació que es practiqui després que hagi finalitzat el termini de presentació d'aquestes declaracions d'alta i baixa.

Una vegada concedida la llicència de presa a la xarxa, la inclusió inicial en el cas es farà ofici.



2. Les quotes que exigeix aquesta taxa, excepte les de connexió, es liquidaran i recaptaran anualment. Les de connexió, es liquidaran i recaptaran en el moment de concedir-se la llicència de primera ocupació o d'activitats.

3. En el supòsit de llicència de presa, el contribuent formularà la sol·licitud corresponent i una vegada concedida, els serveis tributaris d'aquest Ajuntament practicaran la liquidació que s'escaigui, la qual es notificarà per ingrés directe en la forma i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.

4. Normes de Gestió.

a) La taxa es considerarà acreditada, respectivament, des de que neixi l'obligació de contribuir.

b) Els propietaris d'immobles subjectes a aquesta exacció presentaran en les Oficines Municipals, la corresponents declaració d'alta.

c) També hauran de presentar declaració en cas d'alternació, on detallaran la mateixa, o de baixa, indicant el nou subjecte passiu obligat al pagament. Els administrats que incompleixin tal obligació continuaran subjectes al pagament de l'exacció. Les esmentades obligacions produiran efecte a partir de l'exercici en el qual es formulin.

Article 9. Infraccions i sancions

Tot el que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 10. Remissió normativa

En tot el no previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'establert en el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 11. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



ANNEX 1. QUOTES TRIBUTÀRIES ANUALS DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Concepte	Import Any vigent
Conservació i manteniment	
Habitatge unifamiliar	13,42 €/anual
Magatzem	6,09 €/anual
Restaurant, bar	18,27 €/anual
Hotel (per cada habitació)	5,07 €/anual
Nova connexió a la xarxa	
Connexió	213,50 €

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE CLAVEGUERAM.

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008.

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013.

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 29 d'octubre de 2024 i publicada definitivament en el BOP número 20 de 30.01.2025



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

Article 1. Fonament i Naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text refós.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'hi efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.
2. A aquest efecte, es consideren escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o d'habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrials, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i materials contaminants, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.
3. No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis següents:
 - a) Recollida d'escombraries i residus no qualificats de domiciliàries i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
 - b) Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals
 - c) Recollida de runes d'obra.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereixen l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i els locals situats en els llocs, places o vies públiques en què el servei es realitzi bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o de precari.



2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges o locals, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu de les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions

1.- Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el Padró de Beneficència com a pobres de solemnitat.

Article 6. Quota Tributària

Els drets d'aquesta ordenança es regulen d'acord amb les tarifes trimestrals que figuren en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 7. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització de servei, que hom entendrà iniciat, atesa a la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on hi figurin els habitatges o locals utilitzats per contribuents subjectes a la taxa, estigui establert i en funcionament.

Article 8. Declaració i ingrés.

1.- Dintre de 30 dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament la quota que els hi correspongui.

2.- Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren en la matrícula, s'efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament que els hi correspongui.

3.- El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, mitjançant un rebut derivat de la matrícula, o en el rebut trimestral del servei d'aigües municipal.

Article 9. Infraccions i sancions



En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà a allò que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Article 10. Període impositiu

Es el trimestre natural xcepte quan es tracti de primera adquisició, que començarà el dia de l'adquisició i acabarà amb l'any natural. Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en que tinguin lloc.

Article 11. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.

ANNEX 1. TARIFES DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

Concepte	Import Any vigent
Habitatges de caràcter familiar	36,91.-€/trimestre
Comerços i establiments amb activitats de generació mínima (perruqueries, fleques, pastisseries i establiments assimilats)	54,21.-€/trimestre
Comerços i establiments amb activitats de generació mitjana (botigues alimentació, bars, habitatges d'ús turístic i establiments assimilats)	64,61.-€/trimestre
Comerços i establiments amb activitats de generació alta (carnisseries, restaurants i establiments assimilats)	80,85.-€/trimestre
Oficines i locals professionals	36,91.-€/trimestre
Indústries	54,21.-€ /trimestre

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

O.F aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008



O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 15.11.2011 i publicada definitivament en el BOP 126 de 26 9 de juny de 2012

O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 10.05.2012 i publicada definitivament en el BOP 188 de 28 de setembre de 2012

O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 30.10.2012 i publicada definitivament en el BOP 254 de 24 de desembre de 2012

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013

O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 28.10.2016 i publicada definitivament en el BOP 247 de 29 de desembre de 2016

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 13.10.2021 i publicada al BOP 236 de 13.12.2021

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 29 d'octubre de 2024 i publicada definitivament en el BOP número 20 de 30.01.2025



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEIS DEL CEMENTIRI

Article 1. Fonament i Naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text refós.

Article 2. Fet imposable

Constitueix fets imposables: L'atorgament de drets funeraris sobre espais i sepultures per a enterraments; les inhumacions i trasllat de cadàvers, restes i cendres provinents d'incineracions ; el moviment de les làpides i els elements decoratius i de jardineria ; la conservació, manteniment i neteja del cementiri ; els actes demandants de la titularitat del dret funerari com l'expedició i canvi de títols, els traspassos i les modificacions, i qualsevol altres serveis que siguin procedents o que, a petició de part, puguin ésser autoritzats.

Article 3. Obligació de contribuir

Amb caràcter general l'obligació de contribuir neix al concedir-se, prorrogar-se, transmetre's o modificar-se el dret funerari, al lliurar-se els títols o en autoritzar-se la prestació del servei.

Per les taxes de conservació del cementiri, l'obligació de contribuir es fomenta en la titularitat o simple tinença del dret funerari i s'acreditarà en les concessions per l'obertura de la sepultura per a dur a terme qualsevol inhumació o exhumació, o per la transmissió del dret funerari i, en el lloguer de sepultures, al concedir-se el dret.

Article 4. Subjectes passius

Estan obligats al pagament com a subjectes passius els titulars del dret funerari, d'actes dimanant del dret, o de la prestació del servei, llurs hereus o successors o persones que els representin.

Article 5. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què és refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.



2. Seran responsables subsidiaris els administradors de la societat i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 6. Exempcions

1. Estan exemptes del pagament de taxes els enterraments de beneficència i les exhumacions ordenades per l'autoritat judicial.
2. Llevat dels supòsits assenyalats no es concedirà cap exempció ni bonificació en el pagament de la taxa.

Article 7. Bases i tarifes

Els serveis subjectes a gravació i els seus imports són els que es fixen l'Annex 1 d'aquesta ordenança

Article 8. Liquidació i recaptació

La liquidació i recaptació de les taxes es farà per aquest Ajuntament, sense cap deducció en concepte de premi d'administració, de cobrança o de partides fallides.

Article 9. Gestió de la taxa

1. Les quotes es satisfaran pels subjectes passius en el moment d'autoritzar-se la prestació del servei, o de concedir-se o modificar-se el dret funerari i pel que fa a les sepultures, si s'escau, abans del seu ús.
2. En el moment de concedir-se el dret funerari, es liquidaran les taxes de conservació per a l'any en curs, l'import de les quals s'haurà d'ingressar juntament amb el de la concessió.
3. Les quotes per a la conservació del Cementiri, l'Ajuntament les liquidarà mitjançant padró anual, que formarà en base al cens de les concessions existents a l'1 de gener de cada any.

Article 10. Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i de les sancions de les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà d'acord amb el que disposen els articles 77 i següents a la Llei General tributària.

Article 11. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



ANNEX 1 QUOTES TRIBUTÀRIES ANUALS DE LA TAXA SOBRE EL SERVEI DE CEMENTIRIS

Concepte	Import
Nínxols nous	300 €
Nínxols vells	180 €
Conservació anual	5 € /any i nínxol

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE EL SERVEIS DEL CEMENTIRI

O.F aprovada per acord l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013

O.F modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 28.10.2016 i publicada definitivament en el BOP 247 de 29 de desembre de 2016



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURIDICO-ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL

Article 1. Fonament Legal.

A l'empara de l'article 106 en relació als 4 b) i 5 E. c) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a i b) de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, seguint el que disposen els articles 15 a 19, i d'acord amb els articles del 20 al 27 del Reial Decret legislatiu número 2/2004 de 5 de març, per al que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, regula l'aplicació de la taxa per la realització d'activitats jurídico-administratives de competència municipal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa les activitats jurídico-administratives de competència local desenvolupades amb motiu de :

- a) La tramitació a instància de part de tota mena de documents o certificats urbanístics que expedeixi o de què estenguin l'administració o les autoritats municipals.
- b) La inspecció de béns i instal·lacions d'acord amb el que estableix l'article 35 del Reglament d'Activitats i article 47 del Reglament de Policia d'Espectacles Públics i Activitats Recreatives.
- c) L'atorgament de llicències d'obertura d'establiments a què es refereix l'article 22 del Reglament de serveis de les corporacions locals.
- d) L'atorgament de llicències urbanístiques regulades en l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

2. S'entendrà que l'activitat administrativa afecta es refereix o beneficia de forma particular al subjecte passiu quan sigui motivada directa o indirectament per ell mateix, per raó que les seves actuacions o omissions que obliguin a l'Ajuntament, encara que no hi hagi sol·licitud expressa de l'interessat.

Article 3. Subjecte passiu

Per a la determinació dels subjectes passius s'estarà a l'establert a l'article 23 del Reial Decret legislatiu número 2/2004 de 5 de març, per al que s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 4. Exempcions i bonificacions



No s'admetran exempcions, reduccions o bonificacions, llevat d'aquells a favor de l'Estat, Generalitat de Catalunya i altres Ens Públics Territorials o institucionals o com a conseqüència de l'aplicació de Tractats o Acords Internacionals.

Article 5. Base imposable i quota

El cost real o previsible de l'activitat jurídico-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà la base imposable per a la determinació individual de la quota tributària.

Les quotes tributàries, determinades individualment, segons les diferents activitats que constitueixin el fet imposable seran les que figuren en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 6. Meritació

La taxa es merita en el moment que s'iniciï la realització de l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable, a instància de part o d'ofici. S'entendrà sempre que l'inici de l'activitat administrativa afecta o es refereix singularment al subjecte passiu donant lloc a l'existència posterior de la realització del fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada l'activitat administrativa en la data de presentació de la sol·licitud, en el supòsit que aquest la formuli expressament. En qualsevol altre supòsit l'inici de l'activitat serà la declaració per part de l'òrgan de l'Ajuntament de procedir d'ofici.

Article 7. Gestió

S'exigirà el dipòsit previ de l'import total de la quota tributària amb anterioritat a la meritació, no tramitant-se sense que s'hagi realitzat el corresponent ingrés.

La corresponent liquidació es practicarà d'acord amb el procediment establert en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

En el supòsit que no arribés a produir-se el fet imposable, l'Ajuntament retornarà les quantitats dipositades.

Article 8. Pagament

El pagament de la taxa podrà fer-se efectiu per qualsevol dels instruments previstos en l'ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 9. Inspecció i Recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres Lleis reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament en l'ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Article 10. Infraccions i Sancions



Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 11. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



ANNEX 1. QUOTES TRIBUTÀRIES ANUALS DE LA TAXA SOBRE PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURIDICO-ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL

Concepte	Import Any vigent
1. Certificats	
a) Per cada certificació que s'expedeixi en relació als llibres i expedient de l'arxiu municipal, per cada foli	0 €
b) Per cada certificació en relació a antecedents amb antiguitat superior a 5 anys, per foli	0 €
c) Per l'obtenció de còpies de documents de l'arxiu municipal i dades de registre públic	0 €
2. Edictes	
Exposició d'anuncis i edictes en el tauler municipal a instàncies de part	0 €
3. Altes i baixes de l'empadronament municipal fets a instàncies de part	0 €
4. Expedients incoats a instància de part per decisió voluntària	0 €
5. Fotocòpies documents	0 €
6. Expedients de la intervenció integral de l'Administració ambiental	
a) Sotmesos al règim d'autorització ambiental (Annex I)	300,00 €
b) Sotmesos al règim de llicència ambiental (Annex II)	270,00 €
c) Sotmesos al règim de comunicació ambiental (Annex III)	240,00 €
7. Expedients d'activitats urbanístiques	
7.1 Llicències urbanístiques i ordres d'execució	



a) Per la concessió de llicències de parcel·lació, segregació i divisió de finques, per cada parcel·la resultant	60,90 €
b) Per la concessió de llicències de primera ocupació d'habitatges, per cada habitatge	50,75 €
c) Taxa de llicència d'obres establint rang pressupostari de l'obra: A. <15.000,00.-€ : B. 15.000,00-50.000,00.-€: C. 50.000,00-100.000.-€: D. >100.000,00.-€:	30,00.-€ 60,00.-€ 90,00.-€ 130,00.-€
d) Taxa de legalització d'obres establint rang pressupostari de l'obra: A. <15.000,00.-€ : B. 15.000,00-50.000,00.-€: C. 50.000,00-100.000.-€: D. >100.000,00.-€:	150,00.-€ 300,00.-€ 500,00.-€ 1.000,00.-€
7.2 Expedients derivats de la tramitació d'instruments de planejament urbanístic	
a) Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana	271,05 €
b) Plans parcials	271,05 €
c) Projectes d'urbanització	271,05 €
d) Plans especials	203,28 €
e) Estudis de detall	200,28 €
7.3 Informes urbanístics	
a) Certificats de règim urbanística	60,90 €
L'import de publicació dels anuncis als butlletins i diaris no està inclòs en la taxa, i es cobrarà addicionalment al sol·licitant	

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11 REGULADORA DE LA TAXA PER A LA REALITZACIO D'ACTIVITATS JURIDICO-ADMINISTRATIVES DE COMPETENCIA LOCAL



O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 18 de desembre de 2014 i publicada definitivament en el BOP 62 de 31 de març de 2015

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 29 d'octubre de 2024 i publicada definitivament en el BOP número 20 de 30.01.2025



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE USOS EXCEPCIONALS DELS CAMINS I VIES RURALS MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat text refós.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'ús excepcional del domini públic local amb motiu de l'aprofitament especial dels camins d'ús públic municipals previstos en l'apartat b) de l'article 3 de l'Ordenança de Camins Municipals de Jafre i que s'entén com un ús comú especial d'acord amb l'art. 56.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, atenent a les circumstàncies singulars de perillositat i intensitat d'ús que aquells comporten.

També constitueix base imposable de la taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendís a verificar l'adequació dels usos excepcionals sol·licitats a la normativa aplicable segons el cas, fins a la concessió de la oportuna autorització.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius de les taxes, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'art. 33 de la Llei general tributària, que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local.

Article 4. Responsables

Juntament amb el subjecte passiu, respondran solidàriament de les obligacions tributàries de les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsit i abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5. Quota tributària



La quota tributària es determinarà en funció de les tarifes obtingudes a l'article següent.

Article 6. Tarifes

Les tarifes són les que figuren en l'Annex 1 d'aquesta ordenança.

Article 7. Normes de gestió

1 Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i no es podran reduir del període assenyalat a la tarifa.

2 Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança, hauran de sol·licitar prèviament la llicència corresponent d'acord amb el previst a l'Ordenança de Camins Municipals.

3 Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions formulades pels interessats. Si es troben diferències amb les peticions de llicències, es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin.

4 En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar al municipi la devolució de l'import ingressat.

5 Quan es concedeixi la llicència es practicarà una liquidació provisional, d'acord amb les autoritzacions previstes a la mateixa. Quan finalitzi l'ús excepcional, es practicarà la liquidació definitiva, procedint-se a les oportunes compensacions si és el cas.

6 Les autoritzacions tindran caràcter personal i no podran cedir-se ni transferir-se a tercers sense prèvia autorització municipal. Aquest només es podrà concedir en el cas de que hi hagi identitat d'objecte, causa i ús excepcional, i existeixi una cessió contractual amb el titular inicial, que portin implícita l'ús excepcional autoritzat al mateix.

7 De conformitat amb el previngut al RD legislatiu 2/2004 de 5 març, pel qual s'aprova el text refós de la LRHL, quan amb ocasió dels aprofitaments regulats en aquesta ordenança es produïssin desperfectes en els béns del domini públic local, el beneficiari vindrà obligat, sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, al reintegrament total de les despeses de reconstrucció o reparació i a dipositar-ne prèviament el seu import. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantitat igual al valor dels béns destruïts, o l'import del deteriorament dels danyats.

8 Quan circumstàncies especials així ho aconsellin, es podrà exigir el dipòsit per avançat, mitjançant aval bancari o metàl·lic, dels valors dels béns afectats pels aprofitaments especials que hom pretengui realitzar.



No es podrà condonar total, ni parcialment, les indemnitzacions i reintegraments a que es refereix el present apartat.

Article 8. Meritació

1 La taxa es meritara quan s'inicia l'ús privatiu o aprofitament especial, això com quan se sol·licita l'oportuna llicència, quan el fet imposable és l'activitat tendint a concedir-la.

2 Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar la llicència, la meritació de la taxa té lloc en el moment de l'inici de l'esmentat aprofitament.

3 Quan es tracti de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, el primer dia de cada període natural del temps assenyalat a la tarifa.

Article 9. Període impositiu

1 Quan la utilització privativa hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincideix amb el determinat a la llicència municipal.

2 Quan la utilització privativa o l'aprofitament s'estengui a més d'un exercici, el període impositiu comprèn l'any natural.

3 Quan no s'autoritzi la autorització privativa o l'aprofitament especial, o quan no siguin possibles per causes no imputables al subjecte passiu, s'ha de retornar l'import satisfet.

Article 10. Règim de declaracions i d'ingrés

1 La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació, pel procediment d'ingrés en efectiu en la tresoreria municipal.

2 Per al cas d'autoritzacions de nous aprofitaments, l'obligació de pagament neix en el moment de sol·licitar la llicència corresponent. Amb aquest efecte, juntament amb la sol·licitud d'autorització per gaudir de l'aprofitament especial cal presentar, l'autoliquidació de la taxa. Alternativament, es poden presentar a l'Ajuntament els elements de la declaració per tal que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per determinar el deute.

3 Per el cas d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, el pagament de la taxa s'ha de fer en el primer trimestre de cada any.

4 El subjecte passiu pot sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquest cas s'ordenarà el càrrec a compte bancari durant l'última desena del termini de pagament voluntari.

5 La presentació de la baixa, tindrà efectes a partir del dia hàbil següent al de la seva presentació, la no presentació d'aquesta determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.



6 Poden articular-se convenis entre l'Ajuntament i els titulars de les explotacions per tal de determinar l'import de la taxa a quantitat fixa durant el termini d'explotació de l'establiment.

Article 11. Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regeixen pel que disposa la Llei general tributària i la normativa que desplega.

Article 12. Entrada en vigor

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació en forma legal i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.



**ANNEX 1 QUOTES TRIBUTÀRIES DE LA TAXA SOBRE USOS EXCEPCIONALS
DELS CAMINS I VIES RURALS MUNICIPALS**

1. Per concessió d'autoritzacions d'usos excepcionals de camins i vies rurals	
a/. Per vehicle i màquina autoritzats quan es tracti de pas de vehicles i maquinària	6 € per vehicle
b/. Curses i proves esportives	30 €
2. Per usos excepcionals de camins i vies rurals	
a/. Turismes	3 € per vehicle i dia
b/. Camions fins a 3.000 kg de càrrega útil	12 € per vehicle i dia
c/. Camions de més de 3.000 kg de càrrega útil i menys de 10.000 kg de càrrega útil	18 € per vehicle i dia
d/. Camions de més de 10.000 kg de càrrega útil per vehicle i dia	24 €
e/. Tractors i maquinària fins a 25 CV fiscals	18 € per vehicle i dia
f/. Tractors i maquinària de més de 25 CV fiscals	24 € per vehicle i dia
g/. Remolcs fins a 3.000 kg de càrrega útil	12 € per vehicle i dia
h/. Remolcs de més de 3.000 kg de càrrega útil	18,27 € per vehicle i dia



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12 REGULADORA DE LA TAXA SOBRE USOS
EXCEPCIONALS DELS CAMINS I VIES RURALS MUNICIPALS

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.03.2008 i publicada definitivament en el BOP 159 de 19.08.2008

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 27.12.2009 i publicada definitivament en el BOP 124 de 30 de juny de 2010.

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013



ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 13 REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la constitució i per l'article 106 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquesta ordenança conté les normes comunes aplicables a tots els preus públics que pot establir l'Ajuntament, i per tant, regula l'establiment, la fixació, la gestió i el cobrament dels preus públics que regeixen el capítol VI del títol I del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que conté el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i altres normes concordants sobre hisendes locals.

Article 2. Preus públics

Tenen la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que se satisfacin per la prestació de serveis o la realització d'activitats efectuades en règim de dret públic quan, prestant-se també aquests serveis o activitats pel sector privat, siguin de sol·licitud voluntària per part dels administrats.

Article 3. Pagament de preus públics

1. Tenen l'obligació de pagar els preus públics els qui es beneficiïn dels serveis o activitats pels quals s'han de satisfer aquells, encara que no hagin demanat la

corresponent autorització o prestació.

2. No tenen l'obligació de pagar els preus públics les administracions públiques per a l'aprofitament inherent dels serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessen la seguretat ciutadana.

3. El pagament dels preus públics per a serveis o aprofitaments efectuats i no prèviament autoritzats o que ultrapassin els límits de l'autorització no comporten la legalització de les utilitzacions o les prestacions no autoritzades i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei o de l'aprofitament i amb les sancions o altres mesures que corresponguin.

Article 4. Naixement de l'obligació

1. L'obligació de pagar el preu públic neix quan s'inicia la prestació del servei o la realització de l'activitat, si bé l'Ajuntament pot exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial. També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un servei públic encara que no hagi estat autoritzat.

Article 5. Establiment i fixació dels preus públics. Tarifes



1. L'establiment i la fixació dels preus públics correspon al Ple sens perjudici de les facultats de delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 22.2 q) de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, i 47 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

2. Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

Article 8è.

3. L'import dels preus públics ha de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

4. Quan hi hagi raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament podrà fixar preus públics per sota del límit previst a l'article anterior. En aquests casos s'han de consignar en els pressupostos municipals les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si n'hi ha.

5. Les tarifes es poden graduar per les raons esmentades a l'article anterior, inclosa la falta de capacitat econòmica, a part d'aquelles que es deriven de les conveniències del servei, i es pot arribar, en casos justificats, a la gratuïtat del servei.

6. Qualsevol proposta d'establiment o modificació de la quantia de preus públics ha d'anar acompanyada d'una memòria econòmico-financera que justifiqui l'import dels que es proposi i el grau de cobertura financera dels costos corresponents.

Article 6. Gestió dels preus públics

1. L'Administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o les aportacions de dades que consideri necessàries per conèixer el grau real d'utilització del servei i en pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.

2. En el cas que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'Administració municipal pot efectuar les liquidacions per estimació, partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índexs adients.

3. Quan per causes no imputables a qui estigui obligat al pagament del preu, el servei o l'activitat no es presta o desenvolupa, l'import corresponent serà retornat a qui l'hagi efectuat.

4. Per al pagament del preu públic, l'Ajuntament pot establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general.

5. L'Administració pot suspendre, si no hi ha normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei quan els qui estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan



obstaculitzin les comprovacions o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus meritats.

6. Quan els preus no se satisfacin en el venciment que els correspon, l'Administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els recàrrecs i els interessos de demora, de conformitat amb el que estableix l'article 60 i concordants de l'Ordenança fiscal general aprovada per l'Ajuntament.

7. Per a la recaptació dels preus públics, l'Administració municipal ostenta les prerrogatives establertes legalment per a la Hisenda de l'Estat i actua de conformitat amb els procediments administratius corresponents.

8. Els deutes per preus públics es poden exigir per procediment administratiu de constrenyiment. El període executiu s'inicia l'endemà de l'acabament del període de cobrament voluntari. La via de constrenyiment s'inicia amb l'expedició de la providència de constrenyiment corresponent i la justificació que s'ha intentat el cobrament o que se n'ha fet el requeriment.

Article 7. Entrada en vigor

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia següent a la seva publicació al BOP de Girona, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 13 REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS MUNICIPALS

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 18.06.2009 i publicada definitivament en el BOP 209 de 2 de novembre de 2009.



ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 14 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT SOCIO- SANITARI A L'HOSPITAL DE PALAMÓS

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que preveu preveuen els articles 41 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix el preu públic per la prestació del servei de transport socio - sanitari a l'Hospital de Palamós.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable el transport socio - sanitari a l'Hospital de Palamós en viatge d'anada i/o tornada des del municipi de Jafre.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius els beneficiaris dels serveis o activitats dutes a terme o aquells que els sol·licitin.

Article 4. Quota

Les bases i les tarifes aplicades són les que s'indiquen a l'annex d'aquesta ordenança. S'entén que l' IVA no està comprés.

Article 5. Meritació

L'obligació de contribuir neix amb la prestació del servei.

Article 6. Entrada en vigor

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia següent a la seva publicació al BOP de Girona, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



ANNEX 1. QUOTES TRIBUTÀRIES DEL PREU PÚBLIC PEL TRANSPORT SOCIO-SANITARI A L'HOSPITAL DE PALAMÓS ANADA I/O TORNADA DES DE JAFRE

Concepte	Import Any vigent
Transport socio-sanitari des de Jafre a l'Hospital de Palamós	10 €
Transport socio-sanitari des de l'Hospital de Palamós a Jafre	10 €

ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 14 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPALS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TRANSPORT SOCIO-SANITARI A L'HOSPITAL DE PALAMÓS

O.F. aprovada per acord l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 18.06.2009 i publicada definitivament en el BOP 209 de 2 de novembre de 2009.

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 30.10.2012 i publicada definitivament en el BOP 254 de 24 de desembre de 2012

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013



ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 15 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CASAL INFANTIL D'ESTIU

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que preveu preveuen els articles 41 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix el preu públic per la prestació del servei de casal infantil d'estiu.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable la participació en el casal infantil d'estiu.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius els beneficiaris dels serveis o activitats dutes a terme o aquells que els sol·licitin.

Article 4. Quota

Les bases i les tarifes aplicades són les que s'indiquen a l'annex d'aquesta ordenança. S'entén que l' IVA no està comprés.

Article 5. Meritació

L'obligació de contribuir neix amb la prestació del servei.

Article 6. Entrada en vigor

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia següent a la seva publicació al BOP de Girona, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



ANNEX 1. QUOTES TRIBUTÀRIES DEL PREU PÚBLIC CASAL INFANTIL D'ESTIU.

Concepte	Import
Mes de juliol nens/nenes	150 €
Mes d'agost nens/nenes	150 €
Mes de setembre nens/nenes / 1 setmana	40 €
Mes de juliol premonitors	20 €
Mes d'agost premonitors	20 €
Mes de setembre premonitors	20 €

Nota: els presents preus inclouen l'IVA.

Descomptes:

10 % de descomptes per l'import total si es matriculen 3 o més germans.

25 % de bonificació en casos d'empadronats de Jafre amb informe serveis socials.

Aquests imports poden ésser acumulatius

ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 15 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CASAL INFANTIL D'ESTIU

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 18.06.2009 i publicada definitivament en el BOP 209 de 2 de novembre de 2009.

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 15.11.2011 i publicada definitivament en el BOP 126 de 26 de juny de 2012

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 30.10.2012 i publicada definitivament en el BOP 254 de 24 de desembre de 2012.

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 30 de juny de 2020 i publicada definitivament en el 135 de 15.07.2020.



ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 16 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DE GIMNÀSTICA DE MANTENIMENT PER LA GENT GRAN

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb el que preveu preveuen els articles 41 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest municipi estableix el preu públic per la prestació del servei de gimnàstica de manteniment per la gent gran.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable la participació en les sessions de gimnàstica de manteniment per la gent gran.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius els beneficiaris dels serveis o activitats dutes a terme o aquells que els sol·licitin.

Article 4. Quota

Les bases i les tarifes aplicades són les que s'indiquen a l'annex d'aquesta ordenança. S'entén que l' IVA no està comprés.

Article 5. Meritació

L'obligació de contribuir neix amb la prestació del servei.

Article 6. Entrada en vigor

Aquesta ordenança fiscal començarà a regir el dia següent a la seva publicació al BOP de Girona, i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.



**ANNEX 1 QUOTES TRIBUTÀRIES DEL PREU PÚBLIC DE PARTICIPACIÓ EN
LES SESSIONS DE GIMNÀSTICA DE MANTENIMENT**

Concepte	Import Any vigent
Gimnàstica de manteniment	15,23 €/mes
Condició física per adults 1 sessió/setmana	15,23 €/mes
Taller de manteniment de la memòria	0 €/mes

ORDENANÇA FISCAL GENERAL NÚMERO 16 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA PRESTACIÓ DE GIMNÀSTICA DE MANTENIMENT PER LA GENT GRAN

O.F. aprovada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 18.06.2009 i publicada definitivament en el BOP 209 de 2 de novembre de 2009.

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 30.10.2012 i publicada definitivament en el BOP 254 de 24 de desembre de 2012

O.F. modificada per acord de l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 19 de setembre de 2013 i publicada definitivament en el BOP 246 de 27 de desembre de 2013



ORDENANÇA FISCAL NUM. 17 TAXA PER APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS QUE AFECTIN LA GENERALITAT DEL VEÏNAT

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 58 i 20.3.e , 20.3k. i 24.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments que afectin la generalitat del veïnat que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment de la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que afectin la generalitat o una part important del veïnat.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les empreses explotadores dels serveis de proveïment d'aigua, de subministrament de gas, electricitat, telèfon i altres d'anàlogues, com també les empreses que exploten la xarxa de comunicació interna mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica, independentment del seu caràcter públic o privat.

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb l'Hisenda Pública.

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tri-butària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dis-soltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que



respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents; a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció. b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible. c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial porti aparellada la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sense perjudici del pagament de la taxa a que hagués lloc, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels danyats. L'Ajuntament no podrà condonar total ni parcialment les indemnitzacions i reintegrament a què es refereix el present apartat.

Article 5. Beneficis fiscals

Les quotes d'aquesta taxa que corresponguin pagar a Telefónica Española, S.A. es consideren englobades en la compensació en metàl·lic de periodicitat anual a què es refereix l'apartat I de l'article 4t. de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de Tributació de la Compañía Telefónica Nacional de España, segons la redacció establerta per la disposició addicional vuitena de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

Article 6. Quota Tributària

1. La quantia de la taxa és, en tot cas i sense cap excepció. I'l'5% dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses explotadores assenyalades en l'article 3 d'aquesta Ordenança.

2. A l'efecte de l'apartat anterior, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació obtinguda anualment en el terme municipal per les empreses explotadores de serveis de subministrament els ingressos obtinguts en el període esmentat per aquestes empreses a conseqüència dels subministraments realitzats als usuaris, incloent-hi els procedents de lloguer, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors, equips o instal·lacions propietat de les empreses o dels usuaris utilitzats en la prestació dels serveis esmentats i, en general, tots aquells ingressos que hi



escaiguin de la facturació realitzada pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.

3. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:

a) Les subvencions d'explotació o de capital, tant públiques com privades, que les empreses poden rebre.

b) Les quantitats que poden rebre per donació, herència o un altre títol lucratiu.

c) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat anterior.

d) Els productes financers, com interessos, dividends i qualsevol altres de naturalesa anàloga.

e) Els treballs realitzats per l'empresa amb vista a l'irnmobilitzatge.

f) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.

g) Els altres ingressos procedents de conceptes diferents dels previstos en l'apartat I d'aquest article.

4. Els ingressos a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article es poden minorar exclusivament per les partides corresponents a imports facturats indegudament per error i que hagin estat objecte d'anul·lació o rectificació. No són deduïbles els saldos de cobrament dubtós, ni els fallits.

5. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses explotadores de serveis de subministraments, són compatibles amb l'Impost sobre Construccions d'Obres i Instal·lacions i amb altres taxes que tinguin establertes, o pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les que les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.

6. La taxa prevista en el punt 2 de l'article anterior haurà de ser satisfeta per les empreses prestadores de serveis de subministraments que afectin a la generalitat del veïnat tant quan siguin propietaris de la xarxa que materialment ocupa el subsòl, sòl o volada de les vies públiques municipals, com en el supòsit que utilitzin xarxes que pertanyin a un tercer.

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització privativa o aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.



2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís disposar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de l'aprofitament especial.

3. Quan s'ha produït l'ús privatiu o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8. Període impositiu

1. Quan la utilització privativa o aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.

2. Quan la duració temporal de la utilització privativa o aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, l'acreditament de la taxa tindrà lloc l'I de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial, en què s'aplicarà el previst en els apartats següents.

3. Quan no s'autoritzi l'aprofitament especial sol·licitat, o per causes no imputables al subjecte passiu no pugui dur-se a terme, procedirà la devolució de la taxa satisfeta.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

2. Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a la utilització privativa o aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa. Alternativament, poden presentar-se en el Servei Municipal competent els elements de la declaració a l'objecte que el funcionari municipal competent presti l'assistència necessària per a determinar el deute. 3. S'expedirà un abonaré a l'interessat, a l'objecte que pugui satisfer la quota en aquell moment, o en el termini de deu dies, en els llocs de pagament indicats en el propi abonaré.

4. Quan es tracta de les taxa acreditada per aprofitaments especials que es perllonguen a varis exercicis, les companyies subministradores hauran de presentar a l'Ajuntament abans del 30 d'abril de cada any la declaració corresponent a l'import dels ingressos bruts facturats de l'exercici immediatament anterior, als efectes de que l'Ajuntament pugui girar les liquidacions a que es refereixen els apartats següents.

5. L'Ajuntament practicarà la liquidació provisional aplicant l' 1,5 per cent sobre l'import dels ingressos bruts declarats com a facturació realitzada dins el terme municipal l'any anterior.

6. La liquidació a què es refereix l'apartat anterior haurà de ser ingressada dins del mes següent al de la liquidació, fins els dies 5 o 20, segons la notificació de la liquidació s'hagués rebut en la primera o en la segona quinzena del mes.



7. La liquidació definitiva s'ha de ingressar el primer trimestre següent a l'any a què es refereix. L'import es determina mitjançant l'aplicació del percentatge expressat en l'article 3.1. d'aquesta Ordenança a la quantia total dels ingressos bruts procedents de la facturació meritats per cada empresa durant l'any esmentat, i s'ha d'ingressar la diferència entre aquell import i els seus pagaments a compte efectuats anteriorment. En el supòsit en què hi hagi saldo negatiu, l'excés satisfet a l'Ajuntament s'ha de compensar en el primer paga-ment a compte o en els successius.

Article 10. Facultats d'inspecció.

La comprovació i la inspecció de tots aquells elements que regula aquesta Ordenança, per tal de quantificar la taxa i fer-ne el pagament, correspon als serveis d'inspecció propis d'aquest Ajuntament.

ORDENANÇA FISCAL NUM. 17, abans 12 TAXA PER APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS QUE AFECTIN LA GENERALITAT DEL VEÏNAT

O.F aprovada per l'Ajuntament de Jafre en Ple en data 15 d'octubre de 1998 i publicada definitivament en el BOP 168 de 31 de desembre de 1998.